Вносится Губернатором Курской области
ПРОЕКТ

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О разграничении полномочий органов государственной власти Курской области в сфере земельных отношений в Курской области

Принят Курской областной Думой «____» _____ 2015 года

Статья 1. Предмет регулирования

1. Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации разграничивает полномочия органов государственной власти Курской области в сфере земельных отношений.

2. Правовое регулирование земельных отношений в Курской области осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Курской области, законами Курской области, иными нормативными правовыми актами Курской области.

Статья 2. Полномочия Курской областной Думы в сфере земельных отношений

К полномочиям Курской областной Думы в сфере земельных отношений относится:

1) принятие законов Курской области в сфере земельных отношений и контроль за их исполнением;

2) установление случаев и порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно,

оснований для отказа в данном предоставлении, предельных размеров земельных участков, предоставляемых этим гражданам, если иное не предусмотрено федеральными законами;

3) установление порядка постановки отдельных категорий граждан на учет в качестве лиц, имеющих право в случаях, установленных законами области, на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядка снятия граждан с данного учета, если иное не предусмотрено федеральными законами;

4) установление категорий работников организаций, имеющих право на получение служебных наделов, а также условий предоставления служебных наделов;

5) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения;

6) определение муниципальных образований, на территории которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут предоставляться в безвозмездное пользование гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

7) определение муниципальных образований, на территории которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут предоставляться в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях;

8) установление специальности граждан, работающих по основному месту работы в муниципальных образованиях, установленных законом области, которым могут предоставляться в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;

9) установление критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализация масштабных инвестиционных проектов, для размещения и реализации которых земельные участки предоставляются юридическим лицам по договору аренды без проведения торгов;

10) определение территории, на которой земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности,

предоставляются по договору аренды без проведения торгов религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ;

11) установление цены, по которой сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства могут приобрести в собственность земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства, на которых отсутствуют здания или сооружения и такие земельные участки предоставлены указанным лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения;

12) определение срока, на который заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае предоставления его некоммерческой организации, созданной Курской областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

13) определение некоммерческих организаций, созданных Курской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, которым могут быть предоставлены земельные участки в безвозмездное пользование в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;

14) установление порядка перераспределения полномочий между органами местного самоуправления городского округа «Город Курск» и органами государственной власти Курской области по распоряжению земельными участками, право государственной собственности на которые не разграничено;

15) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

Статья 3. Полномочия Администрации Курской области в сфере земельных отношений

К полномочиям Администрации Курской области в сфере земельных отношений относится:

1) принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков;

2) принятие акта об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов недвижимости для кадастрового квартала, населенного пункта, муниципального района, городского округа, Курской области, содержащихся в отчете об определении кадастровой стоимости;

3) принятие акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо акта об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

4) принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Курской области;

5) установление или прекращение публичных сервитутов своими нормативными правовыми актами в случаях и порядке, установленных федеральным земельным законодательством;

6) принятие от имени Курской области в наследство или в дар земельных участков либо отказ от наследства или дара;

7) принятие решения о резервировании земельных участков для государственных нужд Курской области;

8) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов;

9) установление порядка определения размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без проведения торгов;

10) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Курской области;

11) установление порядка и условий размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

12) установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Курской области, а также земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курской области;

13) утверждение государственных программ Курской области в сфере использования и охраны земель, находящихся в границах Курской области;

14) определение в отношении земель, находящихся в собственности Курской области, порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации;

15) установление порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Курской области;

16) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

Статья 4. Полномочия органа исполнительной государственной власти Курской области, осуществляющего проведение единой государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений, управления и распоряжения собственностью Курской области

К полномочиям органа исполнительной государственной власти Курской области, осуществляющего проведение единой государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений, управления и распоряжения собственностью Курской области, относится:

1) осуществление управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Курской области, в соответствии с земельным законодательством;

2) осуществление управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в городском округе «Город Курск», за исключением случаев, когда распоряжение указанными земельными участками отнесено в соответствии с Законом Курской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городского округа «Город Курск» и органами государственной власти Курской области по распоряжению земельными участками, право государственной собственности на которые не разграничено» отнесено к полномочиям органов местного самоуправления городского округа «Город Курск», в соответствии с земельным законодательством;

3) осуществление управления и распоряжения земельными участками, находящимися в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», в соответствии с земельным законодательством;

4) заключение договоров по приобретению прав Курской области на земельные участки;

5) совершение действий, предусмотренных федеральным законодательством для принятия наследства или дара, которые составляют земельные участки, а также действий, предусмотренных для отказа от такого наследства или дара;

6) осуществление действий, необходимых для государственной регистрации права собственности Курской области на земельные участки, а также установление и прекращение публичных сервитутов в соответствии с федеральным законодательством;

7) обращение в суд с исками или заявлениями и выступление в судах от имени Курской области в защиту прав и законных интересов Курской области в сфере земельных отношений;

8) в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Курской области, рассмотрение ходатайства о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую, осуществление подготовки проектов правовых актов Администрации Курской области о переводе (либо об отказе в переводе) земель и земельных участков из одной категории в другую;

9) осуществление иных полномочий, установленных настоящим Законом, иными законами и правовыми актами Курской области.

Статья 5. Признание утратившими силу отдельных законодательных актов Курской области

Признать утратившими силу со дня вступления в силу настоящего Закона:

Закон Курской области от 6 октября 2006 года № 65-ЗКО «О регулировании некоторых вопросов в сфере земельных отношений в Курской области» (газета «Курская правда» от 19 октября 2006 года № 157);

Закон Курской области от 9 июня 2007 года № 47-ЗКО «О внесении дополнения в статью 5 Закона Курской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере земельных отношений в Курской области» (газета «Курская правда» от 23 июня 2007 года № 90);

Закон Курской области от 5 мая 2008 года № 20-ЗКО «О внесении изменения и дополнения в Закон Курской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере земельных отношений в Курской области» (газета «Курская правда» от 14 мая 2008 года № 67);

Закон Курской области от 17 июля 2008 года № 34-ЗКО «О внесении изменения в статью 5 Закона Курской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере земельных отношений в Курской области» (газета «Курская правда» от 23 июля 2008 года № 114-115);

Закон Курской области от 2 сентября 2008 года № 54-ЗКО «О внесении изменений и дополнения в Закон Курской области

«О регулировании некоторых вопросов в сфере земельных отношений в Курской области» (газета «Курская правда» от 10 сентября 2008 года № 146-148);

Закон Курской области от 25 февраля 2009 года № 7-ЗКО «О внесении дополнений в Закон Курской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере земельных отношений в Курской области» (газета «Курская правда» от 4 марта 2004 года № 35-37);

Закон Курской области от 14 июля 2010 года № 58-ЗКО «О внесении дополнений в статью 5 Закона Курской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере земельных отношений в Курской области» (газета «Курская правда» от 22 июля 2010 года № 83);

Закон Курской области от 13 марта 2012 года № 28-ЗКО «О внесении изменений в Закон Курской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере земельных отношений в Курской области» (газета «Курская правда» от 20 марта 2012 года № 29).

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор
Курской области А.Н. Михайлов

г. Курск
«____» _____2015 г.
№ _____- ЗКО