Вносится Губернатором Курской области

ПРОЕКТ

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Курской области «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области»

Принят Курской областной Думой «____» _____ 2015 года

Статья 1.

Внести в Закон Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» (официальный сайт Администрации Курской области http://adm.rkursk.ru от 22 августа 2013 года, от 25 февраля 2014 года, от 17 июня 2014 года, от 13 октября 2014 года, от 22 июля 2015 года) следующие изменения:

1) дополнить статьей 6^1 следующего содержания:

«Статья 6^1. Порядок передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта

2) Порядок передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта, утверждается Администрацией Курской области.»;

3) в статье 9:

часть 1 дополнить словами «, контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, региональным оператором»;

в части 3:

последнее предложение пункта 2 дополнить словами «на основании предложений органов местного самоуправления, представляемыми в

уполномоченный орган исполнительной власти области в сфере жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК не позднее чем через два месяца со дня принятия решения об исключении этих домов из региональной программы»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы приняты решения о сносе или реконструкции. Порядок принятия решения о сносе или реконструкции многоквартирных домов устанавливается нормативным правовым актом Администрации Курской области.»;

дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта, включаются в региональную программу при ее актуализации на основании сведений, представляемых органами местного самоуправления. При этом обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме возникает по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором были официально опубликованы изменения в региональную программу, в результате которых этот дом включен в региональную программу.»;

4) в статье 11:

в части 2 слова «(сроком на один год)» заменить словами «(сроком на три года)»;

в части 4 слова «(сроком на один год)» заменить словами «(сроком на три года)»;

5) в пункте 1 части 1 статьи 14 после слова «документации» дополнить словами «или проверка сметного расчета»;

6) статью 16 признать утратившей силу;

7) в статье 19:

часть 1 признать утратившей силу;

часть 2 изложить в новой редакции:

«2. Порядок использования имущества регионального оператора, формируемого за счет не запрещенных законом источников, за исключением взносов учредителя, платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых формируются фонды капитального ремонта, устанавливается Администрацией Курской области.»;

8) часть 1 статьи 22 дополнить словами: «с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором, в предыдущем периоде».

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Курской области А.Н. Михайлов

г. Курск
«_____» _____ 2015г.
№ _____- ЗКО