ПРОЕКТ

ЗАКОН
Курской области

О внесении изменений в Закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области»

Принят Курской областной Думой «»_____2015года

Статья 1.

Внести в Закон Курской области от 31 октября 2006 года №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» (газета «Курская правда» от 8 ноября 2006 года №167; от 22 июня 2007 года №89 (дополнительный выпуск); от 19 ноября 2008 года №196-197; от 26 августа 2009 года №186-187; от 20 марта 2012 года №29; официальный сайт Администрации Курской области http://adm.rkursk.ru от 22 августа 2013 года; от 24 ноября 2014 года; от 5 марта 2015 года) следующие изменения:

1) в статье 14:

а) в части 2 после слов «планировки территории» дополнить словами «для размещения линейных объектов регионального значения»;

б) часть 4 изложить в новой редакции:

«4.При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка проектов планировки территории и проектов межевания территории.»;

в) в пункте 6 после слов «Уполномоченный орган исполнительной власти Курской области» дополнить словами «в сфере градостроительства», после слов «землепользования и застройки» дополнить словами «муниципальных образований Курской области, применительно к территориям которых осуществляется разработка документации по планировке территории»;

2)дополнить статьей 16.1 следующего содержания:

«Статья 16.1. Перечень случаев, при которых не требуется получения разрешения на строительство

1.Для осуществлениястроительства в соответствии с утвержденным градостроительным планом земельного участка или проектом планировки территории и проектом межевания территории получение разрешения на строительство помимо случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, не требуется также в случаях:

1) строительства линейно-кабельных сооружений связи,строящихся в целях исполнения договора об осуществлении технологического присоединения к сооружениям связи;

2) строительствауличных и внутриквартальных сетей канализации диаметром до 300 миллиметров включительно;

3) строительства объектов электросетевого хозяйства, строящихся в целях исполнения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 35кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного электрооборудования, если расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров на территориях сельских поселений;

4) строительства объектов сети газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,3 МПа включительно при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределительной организации, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов;

5) строительства уличных и внутриквартальных сетей водопровода диаметром не более 315 миллиметров;

6) строительство тепловых сетей, в том числе сетей горячего водоснабжения, не являющихся опасными производственными объектами, в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона);

7) реконструкции линейных объектов капитального строительства: линий электропередач, связи, газопроводов, сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, не требующей увеличения размеров земельных участков, на которых расположены такие объекты;

8) строительства и (или) реконструкции улиц, автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, частных автомобильных дорог без изменения их параметров при выполнении следующих видов работ:

строительства и (или) реконструкции переходно-скоростных полос и разделительных островков на съездах, въездах, пересечениях, примыканиях и остановках общественного транспорта;

строительства и (или) реконструкции аварийных улавливающих съездов (карманов), остановочных и посадочных площадок на остановках общественного транспорта, площадок для остановки и стоянки автомобилей;

9)строительства на землях общего пользования садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения в пределах территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения потребностей

членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (линий электропередачи, линий связи, водопроводов, газопроводов, сетей канализации, автомобильных дорог, трансформаторных подстанций, водонапорных башен, котельных, детских и спортивных площадок, площадок для сбора мусора, противопожарных сооружений, административных зданий с количеством этажей не более чем два и общей площадью не более 500 квадратных метров);

10) строительства на территории промышленного, производственного предприятия объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения основной деятельности предприятия: гаражей, складов сырья и готовой продукции, трансформаторных подстанций, инженерно-технических сетей;

11) строительствана земельных участках, имеющих существующие здания, строения или сооружения, объектов капитального строительства, имеющих по отношению к существующему зданию обслуживающую функцию;

12) перепланировки, раздела нежилых помещений, не затрагивающих основные конструктивные элементы зданий, сооружений.

2. Действие части 1 настоящей статьи не распространяется на случаи строительства и (или) реконструкции особо опасных и технически сложных объектов.

3. Порядок и условия размещения объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, определяется нормативным правовым актом Администрации Курской области.».

Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор
Курской областиА.Н. Михайлов
г. Курск

от _____2015года
№_____ЗКО