ПРОЕКТ

ЗАКОН
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»

Принят Курской областной Думой «____» _____ 2015 года

Статья 1.

Внести в Закон Курской области от 21 сентября 2011 года № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» (газета «Курская правда» от 29 сентября 2011 года № 116; от 17 марта 2012 года № 28; официальный сайт Администрации Курской области http://adm.rkursk.ru от 18 декабря 2012 года; от 26 августа 2013 года; от 25 февраля 2014 года; от 1 апреля 2014 года) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) слова «с пунктом 2 статьи 28 и пунктами 2 и 2.1 статьи 33» заменить словами «подпунктами 6 и 7 статьи 39.5, статьей 39.19»;

б) слова «а также размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан» заменить словами «основания для отказа в данном предоставлении, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, а также предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан»;

2) в части 1 статьи 3:

а) слова «в соответствии с настоящим Законом однократно» заменить словами «в соответствии со статьей 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации однократно»;

б) слова «статьями 6, 6.1» заменить словами «статьями 6, 6.1, 6.2»;

3) в статье 5:

а) наименование изложить в новой редакции: «Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, и снятия граждан с данного учета»;

б) абзац первый части 1 изложить в новой редакции:

«1. Учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, осуществляется органом исполнительной государственной власти Курской области, осуществляющим проведение единой государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений, управления и распоряжения государственной собственностью Курской области, органами местного самоуправления, обладающими правом распоряжения земельными участками в соответствии с нормами земельного законодательства, а также в случае предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов (далее – орган учета).

Для постановки на учет гражданин, желающий приобрести в соответствии с настоящим Законом земельный участок (далее – заявитель), представляет следующие документы:»;

в) в части 2:

пункт 1 дополнить подпунктами «ж» и «з» следующего содержания:

«ж) копию документа, удостоверяющего личность супруга (супруги) заявителя (для заявителей, состоящих в браке);

з) копию свидетельства о заключении брака (для заявителей, состоящих в браке);»;

пункт 4 дополнить подпунктами «д» и «е» следующего содержания:

«д) копию документа, удостоверяющего личность супруга (супруги) заявителя (для заявителей, состоящих в браке);

е) копию свидетельства о заключении брака (для заявителей, состоящих в браке);»;

г) в части 4 слова «уполномоченного органа» заменить словами «органа учета»;

д) в части 5 слова «Уполномоченный орган» заменить словами «Орган учета»;

е) в части 7 слова «Уполномоченный орган» заменить словами «Орган учета»;

ж) в части 9 слова «уполномоченного органа» заменить словами «органа учета»;

з) в части 10 слова «уполномоченным органом» заменить словами «органом учета»;

4) в статье 6:

а) в части 2 слова «Уполномоченный орган» заменить словами «Орган учета»;

б) часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проведение работ по формированию земельных участков осуществляется за счет средств бюджетов органов местного самоуправления, обладающих правом распоряжения соответствующими земельными участками.»;

в) в части 5 слова «уполномоченным органом» заменить словами «органом учета»;

г) в части 6 слова «Уполномоченный орган» заменить словами «Орган учета»;

д) в части 8 слова «уполномоченный орган» заменить словами «орган учета»;

е) часть 11 изложить в новой редакции:

«11. Если заявитель дал согласие на бесплатное получение земельного участка и подтвердил свое право на бесплатное получение земельного участка, орган учета в течение 30 календарных дней со дня получения такого согласия принимает решение о предоставлении гражданину (гражданам) в собственность бесплатно земельного участка в случае, если орган учета обладает правом распоряжения земельным участком в соответствии с нормами земельного законодательства.

В случае, если орган учета не обладает правом распоряжения земельным участком в соответствии с нормами земельного законодательства, орган учета в течение 5 календарных дней со дня получения согласия направляет в орган местного самоуправления, обладающий правом распоряжения земельным участком, ходатайство о предоставлении конкретного земельного участка гражданину (гражданам) с приложением согласия заявителя на получение земельного участка и документов в соответствии с частями 1-2, 5 статьи 5 настоящего Закона.

На основании ходатайства орган местного самоуправления в течение 25 календарных дней со дня получения ходатайства рассматривает поступившие документы и принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность гражданину (гражданам) или направляет органу учета мотивированный отказ.»;

ж) часть 12 изложить в новой редакции:

«12. В решении о предоставлении гражданину (гражданам) в собственность бесплатно земельного участка указываются кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования земельного участка.

Решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в течение 7 календарных дней направляется или выдается (в случае личной явки) заявителю органом, принявшим решение.

В случае принятия решения о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка органом местного самоуправления, данное решение в течение 7 календарных дней направляется органом местного самоуправления в орган учета для снятия заявителя с учета.»;

5) в статье 6.1:

а) в части 1 слова «уполномоченным органом» заменить словами «органом учета»;

б) в части 2 слова «уполномоченный орган» заменить словами «орган учета»;

в) в части 5 слова «уполномоченным органом» заменить словами «органом учета»;

г) в части 6 слова «Уполномоченный орган» заменить словами «Орган учета»;

д) в части 10 слова «уполномоченный орган» заменить словами «орган учета»;

е) в части 11 слова «уполномоченный орган» заменить словами «орган учета»;

ж) в части 13 слова «уполномоченный орган» заменить словами «орган учета», слово «гражданину» заменить словами «гражданину (гражданам)»;

з) в части 14 слова «уполномоченным органом» заменить словами «органом учета»;

6) дополнить статьей 6.2 следующего содержания:

«Статья 6.2. Порядок взаимодействия при распоряжении земельными участками, находящимися в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области

1. В случае, если количество сформированных в соответствии с требованиями земельного законодательства земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, превышает количество граждан, состоящих на учете в органе исполнительной государственной власти Курской области, осуществляющим проведение единой государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений, управления и распоряжения государственной собственностью Курской области (далее - орган государственной власти), орган государственной власти вправе направить в орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков предложение о включении указанных земельных участков в Перечень.

2. Орган местного самоуправления в течение 15 календарных дней со дня получения предложения от органа государственной власти включает земельные участки в Перечень или направляет органу государственной власти мотивированный отказ во включении в Перечень земельных участков.

3. Орган местного самоуправления осуществляет проведение мероприятий, предусмотренных частями 5-10 статьи 6 или частями 5-12 статьи 6.1 настоящего Закона.

4. Если заявитель дал согласие на получение земельного участка и подтвердил свое право на бесплатное получение земельного участка, орган местного самоуправления в течение 5 календарных дней со дня получения согласия направляет в орган государственной власти ходатайство о предоставлении конкретного земельного участка гражданину (гражданам) с приложением согласия заявителя на бесплатное получение земельного участка и документов в соответствии с частями 1-2, 5 статьи 5 настоящего Закона.

5. На основании ходатайства орган государственной власти в течение 25 календарных дней со дня получения ходатайства рассматривает поступившие документы и принимает решение о предоставлении гражданину (гражданам) в собственность бесплатно земельного участка или направляет органу местного самоуправления мотивированный отказ.

В решении о предоставлении гражданину (гражданам) в собственность бесплатно земельного участка указываются кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования земельного участка.

6. Решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в течение 7 календарных дней направляется или выдается (в случае личной явки) государственным органом заявителю, а также направляется в орган местного самоуправления для снятия заявителя с учета.»;

7) в статье 7:

а) наименование изложить в новой редакции: «Статья 7. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно гражданам»;

б) в части 1 слова «в пункте 1 статьи 4» заменить словами «в статье 4»;

в) в части 2 слова «в пункте 1 статьи 4» заменить словами «в статье 4»;

г) часть 3 признать утратившей силу.

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Курской области А.Н. Михайлов

г. Курск
«____» _____2015 г.
№ _____- ЗКО