Вносится Губернатором Курской области

ПРОЕКТ

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

Принят Курской областной Думой «____» _____ 2015 года

О внесении изменений в Закон Курской области «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области»

Статья 1.

Внести в Закон Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» (официальный сайт Администрации Курской области http://adm.rkursk.ru от 22 августа 2013 года, от 25 февраля 2014 года, от 17 июня 2014 года, от 13 октября 2014 года) следующие изменения:

1) статью 6 признать утратившей силу;

2) статью 9 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. В региональную программу не включаются многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Администрации Курской области. При этом в соответствии с федеральным законодательством не позднее чем через шесть месяцев со дня принятия решения об исключении многоквартирных домов из региональной программы нормативным правовым актом Администрации Курской области должны быть определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах.»;

3) часть 5 статьи 10 изложить в новой редакции:

«5. Региональная программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год, посредством внесения в нее изменений и (или) дополнений, которая осуществляется в том же порядке, что ее разработка и утверждение. Последние изменения в региональную программу Администрация Курской области утверждает не позднее 1 декабря каждого года.»;

4) в статье 11:

в части 2 слова «10 октября» заменить словами «10 февраля»;

в части 3 слова «20 октября» заменить словами «1 марта»;

в части 4 слова «1 ноября» заменить словами «1 апреля», слова «5 ноября» заменить словами «5 апреля»;

5) в части 1 статьи 14:

в пункте 1 после слова «документации» дополнить словами «или экспертиза сметного расчета»;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) строительный контроль.».

Статья 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования, за исключением пункта 5 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 5 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2016 года.

Губернатор
Курской области А.Н. Михайлов

г. Курск
«_____» _____ 2015г.
№ _____- ЗКО