ПРОЕКТ ЗАКОНА

О порядке согласования между органами местного самоуправления перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности и подлежащего передаче, порядке направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований органам государственной власти Курской области, перечне документов, необходимых для принятия правового акта Курской области о разграничении муниципального имущества, и моменте возникновения права собственности на муниципальное имущество, передаваемое муниципальным образованиям

Принят Курской областной Думой «____»_____ 2015 г.

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с частью 11.1 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливает порядок согласования между органами местного самоуправления перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности и подлежащего передаче, порядок направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований органам

государственной власти Курской области, перечень документов, необходимых для принятия правового акта Курской области о разграничении муниципального имущества, и момент возникновения права собственности на муниципальное имущество, передаваемое муниципальным образованиям.

Статья 2. Порядок согласования между органами местного самоуправления перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности и подлежащего передаче

1. Предложения о передаче муниципального имущества направляются органом местного самоуправления, владеющим имуществом, подлежащим передаче органу местного самоуправления, в собственность которого указанное имущество передается в процессе его разграничения между муниципальными районами, поселениями, городскими округами Курской области в соответствии с частью 11.1 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Указанные предложения с приложением перечня муниципального имущества, подлежащего передаче, оформленного по форме согласно приложению к настоящему Закону, направляются органом местного самоуправления, владеющим имуществом, подлежащим передаче для согласования в орган местного самоуправления, осуществляющий полномочия собственника имущества принимающей стороны.

2. Решение о согласовании перечня муниципального имущества, подлежащего безвозмездной передаче, принимается в течение 15 календарных дней со дня получения его органами местного самоуправления принимающей стороны.

Указанными в настоящей части решениями согласовываются перечни передаваемых муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, право собственности на которые переходит к другому собственнику муниципального имущества в соответствии со статьей 300 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иного имущества.

3. При наличии в перечне муниципального имущества, подлежащего передаче, спорного объекта вопрос о его передаче из собственности одного муниципального образования в собственность другого муниципального

образования разрешается в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации, что не является основанием для приостановления передачи иных объектов.

Статья 3. Порядок направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований органам государственной власти Курской области

В трехдневный срок после принятия решения о согласовании указанное решение и согласованный перечень подлежащего безвозмездной передаче муниципального имущества направляется в орган исполнительной государственной власти Курской области, уполномоченный на управление и распоряжение областной собственностью, с приложением документов, указанных в статье 4 настоящего Закона.

Статья 4. Перечень документов, необходимых для принятия правового акта Курской области о разграничении муниципального имущества

Для принятия правового акта Курской области об утверждении перечня передаваемого муниципального имущества органы местного самоуправления муниципального района представляют в орган исполнительной государственной власти Курской области, уполномоченный на управление и распоряжение областной собственностью, следующие документы:

обращения органов местного самоуправления передающей и принимающей стороны;

перечень муниципального имущества, подлежащего передаче, согласованный передающей и принимающей сторонами (на бумажных и электронных носителях);

выписку из реестра муниципального имущества, содержащую сведения о предлагаемом к передаче имуществе;

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на предлагаемое к передаче недвижимое имущество (в том числе о зарегистрированных правах на земельные участки в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданную не ранее чем за один месяц до ее направления в орган исполнительной государственной власти Курской области, уполномоченный на управление и распоряжение областной собственностью;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (в отношении передающей и принимающей сторон и передаваемых юридических лиц);

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих, что предлагаемое к передаче муниципальное имущество принадлежит передающей стороне (предоставляются в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и подтверждающих ранее возникшее право в соответствии со статьей 6 Федерального закон от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»);

справку организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности, о технических характеристиках и адресах предлагаемых к передаче объектов - в случае передачи отдельных помещений в зданиях в целях индивидуализации предлагаемого к передаче имущества;

копии уставов муниципальных образований передающей и принимающей сторон;

документы, подтверждающие фактическое использование предлагаемого к передаче имущества - в случае, если указанное имущество используется передающей стороной в целях, необходимых для осуществления его полномочий и обеспечения его деятельности.

Копии документов предоставляются заверенными органами, выдавшими документы.

Статья 5. Момент возникновения права собственности на муниципальное имущество, передаваемое муниципальным образованиям Курской области

1. Утверждение перечня передаваемого имущества, включающего в себя муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, а также иное имущество, осуществляется постановлением Администрации Курской области в течение 40 календарных дней с момента поступления документов, указанных в статье 4 настоящего Закона.

2. Орган местного самоуправления муниципального образования, владеющего имуществом, подлежащим передаче, обязан его передать, а орган местного самоуправления муниципального образования, в собственность которого передается имущество, обязан его принять в трехмесячный срок со дня вступления в силу постановления Администрации Курской области, указанного в части 1 настоящей статьи, и передать документы в регистрационный орган для регистрации перехода права собственности.

Уполномоченные лица органов местного самоуправления, наделенных в установленном порядке соответствующими полномочиями по передаче и принятию имущества, подписывают передаточный акт о принятии имущества в муниципальную собственность.

Право собственности на имущество, подлежащее передаче, возникает со дня подписания передаточного акта о принятии имущества уполномоченными лицами органов местного самоуправления.

Статья 6. Признание утратившим силу законодательного акта Курской области

Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего Закона Закон Курской области от 17 июля 2008 года №38-ЗКО «О порядке согласования между вновь образованными муниципальными районами, поселениями, городскими округами Курской области перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности и подлежащего передаче, порядке направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований органам государственной власти Курской области и перечне документов, необходимых для принятия правового акта Курской области о разграничении муниципального имущества, и моменте возникновения права собственности на муниципальное имущество, передаваемое муниципальным образованиям».

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор
Курской области А.Н. Михайлов

г.Курск
«___»_____2015г.
№_____-ЗКО

Приложение
к Закону Курской области
от «___»_____2015г.
№_____-ЗКО
«О порядке согласования между органами местного самоуправления перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности и подлежащего передаче, порядке направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований органам государственной власти Курской области, перечне документов, необходимых для принятия правового акта Курской области о разграничении муниципального имущества, и моменте возникновения права собственности на муниципальное имущество, передаваемое муниципальным образованиям»

СОГЛАСОВАНО: _____ (муниципальный правовой акт о согласовании Перечня муниципального имущества, подлежащего передаче) _____ (Ф.И.О., должность уполномоченного лица передающей стороны) М.П.	СОГЛАСОВАНО: _____ (муниципальный правовой акт о согласовании Перечня муниципального имущества, подлежащего передаче) _____ (Ф.И.О., должность уполномоченного лица принимающей стороны) М.П.

Перечень
имущества, находящегося в муниципальной собственности _____,
(наименование муниципального образования)
подлежащего передаче в муниципальную собственность _____,
(наименование муниципального образования)
в процессе разграничения муниципальной собственности

N п/п	Перечень имущества, подлежащего передаче	Адрес (местонахождение) (индекс, область, район, деревня, улица и т.д.)	Индивидуализирующие признаки имущества (реестровый номер, идентификационный номер налогоплательщика и т.д.)
1	2	3	4