Вносится Губернатором Курской области

ПРОЕКТ

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКОН

Принят Курской областной Думой «____» 2014 года

О внесении изменений в Закон Курской области «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области»

Статья 1.

Внести в **Закон** Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» (официальный сайт Администрации Курской области **http://adm.rkursk.ru** от 22 августа 2013 года, от 25 февраля 2014 года, от 17 июня 2014 года) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 7 слово «ежегодно» заменить словом «ежемесячно», слова «не позднее 1 февраля года» заменить словами «до 5 числа месяца»;

2) в части 5 **статьи** 10 слова «проект постановления о внесении изменений и (или) дополнений» заменить словом «изменения»;

3) в статье 11:

а) в части 1 слова «в порядке, установленном настоящей статьей» исключить;

б) в части 2 слова «три года» заменить словами «один год», после слов «предшествующего планируемому периоду» дополнить словами «, в порядке, установленном Администрацией Курской области»;

в) в части 4 слова «три года» заменить словами «один год», слова «до 1 декабря» заменить словами «до 5 ноября»;

г) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. В краткосрочные планы реализации региональной программы включаются многоквартирные дома из соответствующего периода, исходя из объемов средств, уплаченных собственниками помещений в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за

предшествующий год.»;

4) **статью** 13 изложить в новой редакции:

«**Статья 13.** ***Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов и порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме***

1. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов в целях реализации настоящего Закона осуществляется в порядке, установленном Администрацией Курской области.

2. Органы местного самоуправления определяют необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с порядком, установленным Администрацией Курской области.»;

5) статью 17 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Руководитель регионального оператора назначается на конкурсной основе в порядке, установленном Администрацией Курской области.»;

6) в части 1 статьи 24 слова «до 1 июля года» заменить словами «до 1 октября»;

7) дополнить статьёй 24.1. следующего содержания:

«**Статья 24.1.** ***Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме***

1. В первый год реализации региональной программы до 15 сентября года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

2. В первый год реализации региональной программы собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через 2 недели с момента получения предложений, указанных в **части** 1 настоящей статьи, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с **частью 5** статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации

3. Во второй и последующие годы реализации региональной программы не менее чем за 2 месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой, лицо,

осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его **официального опубликования**, за исключением пункта 3 статьи 1 настоящего Закона.
2. Пункт 3 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2015 года.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Курской области А.Н. Михайлов

г. Курск
«_____» _____ 2014г.
№ _____- ЗКО