ПРОЕКТ

О порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, порядке их использования и охраны

Принят Курской областной Думой «____»_____2013 года

Настоящий Закон в соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, порядок их использования и охраны.

Статья 1. Состав земель особо охраняемых территорий регионального значения в Курской области

1. В Курской области в соответствии с федеральным законодательством к землям особо охраняемых территорий регионального значения относятся земли:

особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

природоохранного назначения;

рекреационного назначения;

историко-культурного назначения;

иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

2. В соответствии с федеральным законодательством Администрация Курской области может устанавливать иные виды земель особо охраняемых территорий (земли, на которых находятся береговые линии, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие).

Статья 2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения

1. Основанием отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения является нахождение на данных землях природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

2. Решение об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения принимается в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Законом на основании постановления Администрации Курской области об утверждении границ особо охраняемых территорий регионального значения и отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения:

а) в отношении земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, земель природоохранного значения, иных особо ценных земель – по представлению органа исполнительной государственной власти Курской области, осуществляющего реализацию государственной политики Курской области в сфере охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения;

б) в отношении земель рекреационного назначения – по представлению органа исполнительной государственной власти Курской области, обеспечивающего проведение единой государственной политики в сфере молодежной политики, туризма, отдыха и оздоровления;

в) в отношении земель историко-культурного назначения – по представлению органа исполнительной государственной власти Курской области, осуществляющего функции по реализации единой государственной политики в области историко-культурного наследия.

3. Органы исполнительной государственной власти Курской области, указанные в части 2 настоящей статьи, обеспечивают проведение мероприятий, направленных на установление границ особо охраняемых территорий регионального значения, и осуществляют в установленном порядке подготовку проекта постановления Администрации Курской области об утверждении этих границ и отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения с приложением следующих документов:

а) описание границ, местоположения и площади земель, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий регионального значения, предварительной информации об охранных зонах и округах с регулируемым режимом хозяйственной деятельности и природопользования или округах санитарной охраны;

б) обоснование необходимости отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, этапов реализации

планируемых мероприятий, направленных на придание землям статуса особо охраняемых территорий регионального значения;

в) согласование органов местного самоуправления Курской области об отнесении земель, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований, к землям особо охраняемых территорий регионального значения;

г) сведения о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, арендаторах земельных участков и обладателях сервитутов, расположенных в границах создаваемых особо охраняемых территорий регионального значения;

д) сведения о необходимости резервирования земель в целях расширения создаваемых территорий регионального значения, а также о необходимости последующего отнесения земельных участков, расположенных в границах создаваемых особо охраняемых территорий регионального значения, к землям особо охраняемых территорий и объектов;

е) карты-схемы границ создаваемых особо охраняемых территорий регионального значения;

ж) экспликации земель, предполагаемых к отнесению к особо охраняемым территориям регионального значения в Курской области.

Проект постановления Администрации Курской области об утверждении границ особо охраняемой территории регионального значения и отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения подлежит обязательному согласованию с органом исполнительной государственной власти Курской области, осуществляющим проведение единой государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений, управления и распоряжения государственной собственностью Курской области, и органом исполнительной государственной власти Курской области, реализующим государственную политику в области строительства и архитектуры, в течение пяти рабочих дней с даты поступления проекта постановления Администрации Курской области об утверждении границ особо охраняемой территории регионального значения и отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения на согласование в указанные органы исполнительной государственной власти Курской области.

4. Орган исполнительной государственной власти Курской области, подготовивший проект постановления Администрации Курской области об утверждении границ особо охраняемой территории регионального значения и отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, в течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу указанного постановления направляет в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, копию постановления Администрации Курской области об утверждении границ особо охраняемой территории регионального значения и отнесении

земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения и документ, описывающий местоположение установленной границы зоны с особыми условиями использования территории для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

5. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к землям особо охраняемых территорий и объектов считается состоявшимся с момента внесения записи в соответствии с федеральным законодательством в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 3. Порядок использования земель особо охраняемых территорий регионального значения

1. В соответствии с федеральным законодательством земли особо охраняемых территорий регионального значения используются в соответствии с установленным для них целевым назначением.

Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

2. При использовании земель особо охраняемых территорий регионального значения учитывается вид особо охраняемой территории регионального значения, в границы которой они входят, а также наличие установленных функциональных зон и санитарных округов в случаях, установленных федеральным законодательством.

Статья 4. Порядок охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения

1. Охрана земель особо охраняемых территорий регионального значения осуществляется в зависимости от их целевого назначения, в соответствии с федеральным законодательством, законами Курской области, положениями об особо охраняемых территориях регионального значения, утверждаемыми Администрацией Курской области.

2. Охрана земель особо охраняемых территорий регионального значения включает в себя:

а) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий регионального значения;

б) осуществление мероприятий по поддержанию земель особо охраняемых территорий регионального значения в состоянии, соответствующем их целевому назначению;

в) разработка и реализация областных целевых программ, ведомственных целевых программ и государственных программ Курской области, направленных на охрану земель особо охраняемых территорий регионального значения, в порядке, определяемом Администрацией Курской области;

г) иные мероприятия, не противоречащие федеральному законодательству.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Курской области А.Н. Михайлов

г.Курск
от «____»_____2013 г.
№_____