ПРОЕКТ ЗАКОНА

О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки

Принят Курской областной Думой «____»_____ 2012 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с частью 36 статьи 16^6 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161- ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Федеральный закон) устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения этих жилых помещений к жилью экономического класса, установленным в соответствии с федеральным законодательством федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (далее - жилье экономического класса), в жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения этих жилых помещений к жилью экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд), переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в

том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее - список), и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в эти списки.

Статья 2. Полномочия исполнительных органов государственной власти Курской области, Администрации Курской области по вопросам формирования списков

1. Администрация Курской области:

1) определяет исполнительный орган государственной власти Курской области, осуществляющий полномочия, предусмотренные частью 2 настоящей статьи (далее - уполномоченный орган);

2) устанавливает форму книги учета граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Фонда, находящихся на территории муниципального образования, расположенного в границах Курской области, в соответствии с Федеральным законом (далее - книга), (далее - граждане);

3) устанавливает форму заявления гражданина о включении в список;

4) устанавливает форму согласия гражданина на заключение договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи;

5) устанавливает форму уведомления гражданина органом местного самоуправления о включении (невключении) гражданина в список.

2. Уполномоченный орган:

1) взаимодействует с органами местного самоуправления по вопросам предоставления информации и предложений, предусмотренных Федеральным законом, обеспечивает их сбор;

2) взаимодействует с Фондом по вопросу проведения аукционов на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом.

Статья 3. Правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на земельных участках Фонда

1. Формирование списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на земельных участках Фонда, осуществляется органом местного самоуправления на основании заявлений о включении в списки (далее - заявления) граждан, относящихся к категориям граждан, определенным постановлением Правительства Российской Федерации «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья

экономического класса» в соответствии с частью 35 статьи 16.6 Федерального закона (далее - Перечень) и при наличии оснований включения в списки в соответствии с Перечнем.

2. Орган местного самоуправления принимает письменные заявления зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении на территории Курской области граждан Российской Федерации.

3. Заявление представляется гражданином лично или через представителя с приложением документов, подтверждающих отнесение гражданина к определенной категории и наличие оснований для включения в список в соответствии с Перечнем.

Гражданин либо его представитель в заявлении указывают тип жилого помещения (квартира, жилой дом) с указанием количества комнат и общую площадь жилого помещения экономического класса, которое может быть приобретено гражданином в соответствии с частью 6.9 статьи 11 Федерального закона.

Минимальный размер общей площади жилого помещения рассчитывается в соответствии с Федеральным законом, исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая может быть превышена не более, чем на 18 квадратных метров общей площади жилого помещения.

4. В случае подачи заявления через представителя к заявлению должна быть приложена оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность.

5. Документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, предоставляются в копиях с одновременным представлением оригинала. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, уполномоченным принимать документы.

6. В заявлении указывается согласие гражданина на обработку персональных данных, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных».

7. Заявления граждан регистрируются в хронологическом порядке в соответствии с датой и временем подачи заявления в книге регистрации заявлений граждан, имеющих право на включение в списки, которая ведется органом местного самоуправления, осуществляющим принятие на учет граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на земельных участках Фонда (далее - принятие на учет).

8. Гражданину, подавшему заявление о включении в списки (его представителю), выдается расписка в получении заявления и приложенных к нему документов с указанием их перечня, даты и времени получения органом местного самоуправления, осуществляющим принятие на учет. Копия расписки с подписью гражданина в ее получении хранится в органе местного самоуправления, осуществляющем принятие на учет.

9. При рассмотрении органом местного самоуправления заявлений и приложенных к ним документов проверяются соответствие граждан категориям, указанным в Перечне, наличие предусмотренных Перечнем оснований для включения граждан в список, а также сведения, содержащиеся в документах, представленных гражданином в подтверждение соответствия гражданина категориям, указанным в Перечне, и наличия установленных Перечнем оснований для включения граждан в список.

10. Решение о принятии на учет для формирования списков или об отказе в принятии на учет должно быть принято по результатам рассмотрения заявления о включении в списки и иных представленных в соответствии с частью 3 настоящей статьи документов органом местного самоуправления не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня представления заявления и иных представленных в соответствии с частью 3 настоящей статьи документов.

11. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в принятии на учет для формирования списков по следующим основаниям:

1) гражданин не соответствует ни одной из категорий граждан, указанных в Перечне;

2) отсутствуют предусмотренные Перечнем основания для включения гражданина из числа отнесенных к категориям граждан, указанных в Перечне, в списки;

3) представлены неполные или недостоверные сведения о гражданине и (или) членах его семьи либо об основаниях включения в списки.

12. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного частью 10 настоящей статьи, орган местного самоуправления направляет гражданину письменное уведомление о принятом решении. В случае принятия решения об отказе в принятии на учет в уведомлении о принятом решении указываются основания отказа.

13. В соответствии с федеральным законодательством отказ в принятии на учет может быть обжалован заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением в орган местного самоуправления после устранения оснований для отказа.

15. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение 30 календарных дней с даты изменения таких сведений сообщает в орган местного самоуправления, в котором гражданин принят на учет, об изменениях указанных сведений.

16. В случае изменения сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, которое влечет за собой утрату права на принятие на учет, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты обращения гражданина принимает решение о снятии гражданина с учета.

17. Орган местного самоуправления уведомляет гражданина о принятом решении о снятии с учета для формирования списка в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия указанного решения.

18. В соответствии с Федеральным законом глава муниципального образования после утверждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектной документации указанных в части 3 статьи 16.6 Федерального закона многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства) до даты выдачи разрешения на строительство указанных объектов капитального строительства утверждает списки из числа граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса и согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона.

19. Орган местного самоуправления после утверждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектной документации указанных в части 3 статьи 16.6 Федерального закона многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства:

1) уведомляет в течение 5 рабочих дней граждан, принятых на учет, о начале процедуры формирования списков, местоположении и площади земельного участка, полном наименовании застройщика - победителя аукциона на право заключения договора безвозмездного срочного пользования или аренды земельного участка Фонда (далее - аукцион), реквизиты протокола об итогах аукциона, о времени и месте, в котором можно ознакомиться с протоколом об итогах аукциона, проектной документацией на жилые помещения, а также испрашивает согласие гражданина на приобретение жилья экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона;

2) проверяет соответствие согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, граждан, принятых на учет, критериям, указанным в Перечне, наличие предусмотренных Перечнем оснований для включения граждан в список, а также сведения, содержащиеся в документах, представленных гражданами в подтверждение соответствия гражданина критериям, указанным в Перечне, и наличие установленных Перечнем оснований для включения граждан в список в течение двадцати рабочих дней со дня утверждения проектно-сметной документации.

20. Согласие гражданина приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, оформляется в письменном виде с указанием индивидуально определенных характеристик, позволяющих идентифицировать жилое помещение, в отношении которого гражданином будет заключен договор.

Гражданин представляет письменное согласие приобрести жилье экономического класса в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления о начале процедуры формирования списков.

21. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение 30 календарных дней с даты изменения таких сведений сообщает в орган местного самоуправления, в котором сформирован список, об изменениях указанных сведений.

22. По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней с момента поступления заявления гражданина о согласии приобрести жилье экономического класса в орган местного самоуправления принимает решение о включении гражданина в список либо об отказе во включении его в список.

23. Орган местного самоуправления отказывает заявителю во включении в список по следующим основаниям:

1) гражданин не соответствует ни одной из категорий граждан, указанных в Перечне;

2) отсутствуют предусмотренные Перечнем основания для включения гражданина из числа отнесенных к категориям граждан, указанных в Перечне, в списки;

3) представлены неполные или недостоверные сведения о гражданине и (или) членах его семьи либо об основаниях включения в списки.

24. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного частью 22 настоящей статьи, орган местного самоуправления направляет гражданину письменное уведомление о принятом решении. В случае принятия решения об отказе во включении гражданина в список в уведомлении о принятом решении указываются основания отказа.

25. В соответствии с федеральным законодательством отказ о включении гражданина в список может быть обжалован заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

26. Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением в орган местного самоуправления после устранения оснований для отказа.

27. Список граждан формируется в хронологическом порядке в соответствии с датой и временем подачи заявлений.

28. В случае изменения сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, которое влечет за собой утрату права на включение в списки, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты обращения гражданина принимает решение об исключении гражданина из списка.

29. Орган местного самоуправления уведомляет гражданина о принятом решении о невключении гражданина в список в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия указанного решения.

30. В случаях и по основаниям, предусмотренным Федеральным законом, глава муниципального образования вправе вносить изменения в списки граждан, утвержденные в соответствии с частью 18 настоящей статьи.

31. Утвержденные списки граждан, а также изменения в указанные списки подлежат в соответствии с Федеральным законом опубликованию в официальных средствах массовой информации, определенных главой муниципального образования, и размещению на официальном сайте муниципального образования и официальном сайте Фонда в информационно - телекоммуникационной сети Интернет не позднее чем через пять рабочих дней с даты утверждения таких списков или с даты внесения таких изменений.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Курской области А.Н. Михайлов

г. Курск
«___»_____2012 г.
№_____- ЗКО