ПРОЕКТ ЗАКОНА

О внесении изменений и дополнений в Закон Курской области «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Курской области»

Принят Курской областной Думой _____2012 г.

Статья 1

Внести в Закон Курской области от 28 декабря 2007 года № 139-ЗКО «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Курской области» (газета «Курская правда» от 16 января 2008 года № 4) следующие изменения и дополнения:

1) дополнить статьей 5.1 следующего содержания:

«Статья 5.1. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Курской области детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Курской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - жилые помещения для детей-сирот), предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее -дети-сироты).

2. Жилые помещения для детей-сирот предоставляются следующим категориям граждан:

1) детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным Администрацией Курской области.

3. Жилые помещения для детей-сирот предоставляются ранее, чем по достижении ими возраста 18 лет в случае, если жилое помещение попечителя, в котором проживает несовершеннолетний, пострадало в результате стихийных бедствий или природных катастроф и признано в установленном порядке

непригодным для проживания.

4. Жилые помещения для детей-сирот предоставляются в виде квартиры (жилого дома).

5. Жилое помещение для детей-сирот предоставляется общей площадью не менее 33 кв. м. При этом объем средств, необходимый на приобретение жилых помещений для детей-сирот, определяется исходя из общей площади жилья, не превышающей 38 кв. м, и стоимости 1 кв. м жилья, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации по Курской области на соответствующий период.

6. Благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда Курской области предоставляются однократно детям-сиротам на территории их места жительства по договорам найма специализированных жилых помещений на основании решения органа исполнительной власти Курской области, уполномоченного на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот (далее - уполномоченный орган).

7. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Курской области предоставляются детям-сиротам в соответствии со списком детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, сформированным уполномоченным органом в порядке, установленном законом Курской области.

8. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Администрацией Курской области.

9. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, указанного в части 6 настоящей статьи, составляет пять лет.

10. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению уполномоченного органа. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается Администрацией Курской области. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

11. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Курской области и заключает с детьми-сиротами договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Администрацией Курской области.»;

2) статью 6 дополнить новой частью 1.1 следующего содержания: «1.1. Решение о предоставлении жилого помещения для детей-сирот или об отказе в

его предоставлении должно быть принято органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, не позднее 1 декабря года, в котором гражданином из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, были предоставлены необходимые документы для обеспечения жилым помещением.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года, но не ранее чем через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Курской области А.Н.Михайлов

г. Курск
«__»_____2012 г.
№__- ЗКО