Проект

О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля

Принят Курской областной Думой «___»_____2012 года

Статья 1. **Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящим Законом определяются порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Курской области и порядок взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Курской области на осуществление регионального государственного жилищного надзора (далее – орган регионального государственного жилищного надзора) с органами муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля.

Статья 2. **Основные понятия и термины, применяемые в настоящем Законе**

Понятия и термины, применяемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон).

Статья 3. **Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Курской области**

1. Органы местного самоуправления организуют муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования и опре-

деляют орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - орган муниципального жилищного контроля), в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом муниципального образования и иным муниципальным правовым актом.

2. В соответствии с федеральным законодательством перечень должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, являющихся муниципальными жилищными инспекторами (далее - уполномоченные должностные лица), утверждается в соответствии с уставом муниципального образования и иными муниципальными нормативными правовыми актами.

3. В целях осуществления муниципального жилищного контроля орган муниципального жилищного контроля в соответствии с Федеральным законом, статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном муниципальным правовым актом, организует и осуществляет проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - обязательных требований), установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Курской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Статья 4. **Взаимодействие органа регионального государственного жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля**

1. Орган регионального государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля при организации и проведении проверок по вопросам соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований осуще-

ствляют взаимодействие по вопросам, определенным в части 1 статьи 7 Федерального закона.

2. В целях организации взаимодействия орган регионального государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля вправе:

проводить совместные совещания, создавать совместные координационные и совещательные органы с участием в их работе экспертов, экспертных организаций;

заключать договоры (соглашения) о взаимодействии при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

осуществлять иные формы взаимодействия.

Статья 5. **Порядок взаимодействия при организации совместной плановой проверки**

1. Должностное лицо органа регионального государственного жилищного надзора, ответственное за составление ежегодного плана проведения плановых проверок (далее – план проверок), в срок до 15 августа текущего года направляет подготовленный проект плана проверок органам муниципального жилищного контроля, с которыми планируется проведение совместных плановых проверок.

2. Органы муниципального жилищного контроля при планировании совместных проверок с органом регионального государственного жилищного надзора направляют в его адрес свои проекты планов проверок в срок до 15 августа текущего года.

3. После согласования в установленном Федеральным законом порядке планов проверок орган регионального государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля по результатам рассмотрения проектов планов проверок, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи, уведомляют друг друга о намерении принять участие в проведении совместных проверок.

Статья 6. **Порядок взаимодействия при организации совместной внеплановой проверки**

1. Орган регионального государственного жилищного надзора направляет предложение о проведении совместной внеплановой проверки в орган муниципального жилищного контроля в целях предупреждения, выявления и пресечения нарушений, отнесенных к сфере совместной компетенции, не позднее, чем за 7 рабочих дней до начала указанной проверки.

В случаях, указанных в части 12 статьи 10 Федерального закона,

предложение, указанное в абзаце первом настоящей части, направляется в орган муниципального жилищного контроля незамедлительно, но не более чем за двадцать четыре часа до начала проведения совместной проверки.

По результатам рассмотрения предложения о проведении совместной проверке орган муниципального жилищного контроля направляет в орган регионального государственного жилищного надзора в течение 3 рабочих дней, а в случаях, указанных в части 12 статьи 10 Федерального закона, – немедленно, ответ, подтверждающий участие органа муниципального жилищного контроля в проведении совместной внеплановой проверки, или мотивированный отказ.

2. Орган муниципального жилищного контроля направляет предложение о проведении совместной внеплановой проверки в орган регионального государственного жилищного надзора в случаях организации и проведения проверок, касающихся сферы совместной компетенции, не позднее, чем за 7 рабочих дней до начала указанной проверки.

В случаях, указанных в части 12 статьи 10 Федерального закона, предложение, указанное в абзаце первом настоящей части, направляется в орган регионального государственного жилищного надзора незамедлительно, но не более чем за двадцать четыре часа до начала проведения совместной проверки.

По результатам рассмотрения предложения о проведении совместной проверки орган регионального государственного жилищного надзора направляет в орган муниципального жилищного контроля в течение 3 рабочих дней, а в случаях, указанных в части 12 статьи 10 Федерального закона, – немедленно, ответ, подтверждающий участие органа регионального государственного жилищного надзора в проведении совместной внеплановой проверки, или мотивированный отказ.

3. Непоступление ответа органа регионального государственного жилищного надзора или органа муниципального жилищного контроля об участии в проведении совместной внеплановой проверки в сроки, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, рассматривается как отказ от участия в ее проведении.

4. При проведении совместной внеплановой выездной проверки в случаях, предусмотренных Федеральным законом, согласование с органами прокуратуры, уведомление проверяемого лица или саморегулируемой организации о проведении совместной внеплановой проверки производится органом регионального государственного жилищного надзора и органом муниципального жилищного контроля, участвующими в совместной проверке, самостоятельно.

Статья 7. **Порядок взаимодействия при проведении и оформлении результатов совместной выездной проверки**

1. Выездная проверка проводится в соответствии с Федеральным законом по месту осуществления деятельности проверяемого лица и в сроки, указанные в уведомлениях о проведении выездной проверки, выданных органом регионального государственного жилищного надзора и органами муниципального жилищного контроля проверяемому лицу.

Выездная проверка проводится каждым органом самостоятельно в пределах компетенции соответствующего органа.

2. По результатам проверки должностными лицами органа регионального государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля, проводящими проверку, самостоятельно составляются акты по установленной форме в двух экземплярах в соответствии с Федеральным законом.

3. В случае, если для проведения совместной внеплановой выездной проверки требуется согласование ее проведения с органами прокуратуры, должностные лица органа регионального государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля самостоятельно направляют копии актов проверки в органы прокуратуры, которыми приняты решения о согласовании проведения проверки, в соответствии с Федеральным законом в течение пяти рабочих дней со дня составления актов проверки.

4. В журналах учета проверок должностными лицами органа регионального государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля осуществляются записи о проведенной совместной выездной проверке, содержащие сведения, указанные в части 9 статьи 16 Федерального закона.

При отсутствии журнала учета проверок в акте проверки делается соответствующая запись в соответствии с Федеральным законом.

Статья 8. **Порядок взаимодействия при принятии мер в отношении фактов нарушений, выявленных в ходе совместных проверок**

В отношении фактов нарушений, выявленных в ходе совместной проверки, орган регионального государственного жилищного надзора и орган муниципального жилищного контроля самостоятельно принимают меры в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

Статья 9. **Порядок взаимодействия при обмене информацией**

1. Орган регионального государственного жилищного надзора:

1) ежеквартально информирует органы муниципального жилищного

контроля о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

2) ежеквартально информирует органы муниципального жилищного контроля о результатах проводимых совместных проверок, состоянии соблюдения действующего законодательства в сфере регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля и об эффективности регионального государственного жилищного надзора посредством направления соответствующих документов и информации;

3) направляет органам муниципального жилищного контроля предложения о совершенствовании действующего законодательства в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

4) направляет органам муниципального жилищного контроля запросы, подлежащие обязательному рассмотрению и предоставлению запрашиваемой информации, в течение 30 календарных дней со дня их поступления либо в иной, установленный в запросе срок;

5) направляет органам муниципального жилищного контроля информацию о семинарах и совещаниях, проводимых в целях содействия повышению квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, не позднее чем за 14 календарных дней до дня их проведения;

6) направляет органам муниципального жилищного контроля административный регламент осуществления регионального государственного жилищного надзора, принятый в порядке, установленном Администрацией Курской области;

7) направляет органам муниципального жилищного контроля административный регламент взаимодействия органа регионального государственного жилищного надзора, органов муниципального жилищного контроля при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, принятый в порядке, установленном Администрацией Курской области.

2. Органы муниципального жилищного контроля:

1) ежеквартально информируют орган регионального государственного жилищного надзора о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

2) ежеквартально информируют орган регионального государственного жилищного надзора о результатах проводимых совместных проверок, о соблюдении действующего законодательства в сфере муниципального жилищного контроля, в том числе обязательных требований, и об эффективности муниципального жилищного контроля посредством направления соответствующих документов и информации;

3) направляют органу регионального государственного жилищного

надзора предложения о совершенствовании действующего законодательства в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

4) направляют органу регионального государственного жилищного надзора запросы, подлежащие обязательному рассмотрению и предоставлению запрашиваемой информации, в течение 30 календарных дней со дня поступления либо в иной, установленный в запросе срок;

5) направляют органу регионального государственного жилищного надзора административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля, принятый в порядке, установленном постановлением Администрации Курской области

6) направляет органу регионального государственного жилищного надзора предложения по принятию административного регламента взаимодействия органа регионального государственного жилищного надзора, органов муниципального жилищного контроля при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, принятый в порядке, установленном Администрацией Курской области.

Статья 10. **Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Курской области А.Н.Михайлов

г. Курск
«___»_____2012 г.
N_____ - ЗКО