Вносится Губернатором Курской области

Проект

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О приватизации государственного имущества Курской области

Принят Курской областной Думой ___ _____2011 г.

Настоящий Закон в соответствии с федеральным законодательством регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного имущества Курской области (далее – областное имущество) и связанные с ним отношения по управлению государственной собственностью Курской области, определяет полномочия органов государственной власти Курской области в сфере приватизации областного имущества.

Статья 1. **Законодательство области о приватизации**

Законодательство области о приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации регулирует вопросы, отнесенные к ведению органов государственной власти области, состоит из Устава Курской области, настоящего Закона, иных законов области и принимаемых в соответствии с ними нормативных правовых актов области.

Статья 2. **Сфера действия настоящего Закона**

Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие при приватизации областного имущества, и связанные с ними отношения по управлению областным имуществом, за исключением отношений, возникающих при отчуждении государственного имущества, отчуждение которого регу-

лируется федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого областного недвижимого имущества регулируются федеральным законодательством.

Статья 3. **Полномочия органов государственной власти области**

1. Курская областная Дума:

1) принимает нормативные правовые акты по вопросам приватизации областного имущества;

2) утверждает перечень объектов государственной собственности Курской области, не подлежащих приватизации.

2. Губернатор Курской области:

1) утверждает прогнозный план (программу) приватизации областного имущества на плановый период;

2) представляет в Курскую областную Думу отчет о результатах приватизации областного имущества за прошедший год.

3. Администрация Курской области:

1) наделяет соответствующий орган исполнительной власти области полномочиями на осуществление функций приватизации областного имущества;

2) руководит работой органов исполнительной власти области по вопросам приватизации областного имущества;

3) осуществляет контроль за приватизацией областного имущества;

4) разрабатывает по предложению отраслевых комитетов области перечни не подлежащих приватизации предприятий, имеющих стратегическое значение, акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, в управлении которых необходимо сохранение участия области;

5) принимает решение об утверждении перечня юридических лиц (либо определении юридического лица) для организации от имени Курской области продажи приватизируемого областного имущества и (или) осуществления функций продавца.

Администрация Курской области своим решением вправе поручить юридическим лицам организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого областного имущества и (или) осуществлять функции продавца. В указанном решении Администрации Курской области определяются подлежащее приватизации областное имущество, действия данных юридических лиц, размер и порядок выплаты им вознаграждения;

6) утверждает правила разработки прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества;

7) утверждает порядок принятия решений об условиях приватизации областного имущества;

8) устанавливает порядок голосования победителя конкурса по продаже акций открытого акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью в органах управления этих обществ до перехода к нему права собственности на акции открытого акционерного общества, долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью по следующим вопросам, указанным в части 19 статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

внесение изменений и дополнений в учредительные документы хозяйственного общества;

отчуждение имущества, его передача в залог или в аренду, совершение иных способных привести к отчуждению имущества хозяйственного общества действий, если стоимость такого имущества превышает пять процентов уставного капитала хозяйственного общества или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

залог и отчуждение недвижимого имущества хозяйственного общества;

получение кредита в размере более чем пять процентов стоимости чистых активов хозяйственного общества;

учреждение хозяйственных обществ, товариществ;

эмиссия ценных бумаг, не конвертируемых в акции открытого акционерного общества;

утверждение годового отчета, бухгалтерского баланса, счетов прибыли и убытков хозяйственного общества, а также распределение его прибыли и убытков;

9) устанавливает порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций открытого акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

10) принимает решения о продаже акций открытых акционерных обществ посредством их использования в качестве обеспечения ценных бумаг, выпускаемых иностранными эмитентами;

11) устанавливает порядок подведения итогов продажи областного имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи областного имущества без объявления цены;

12) принимает решения о внесении в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ областного имущества, а также исключительных прав, принадлежащих Курской области;

13) устанавливает порядок оплаты имущества, находящегося в государственной собственности Курской области;

14) принимает решения об использовании специального права («золотой акции») на участие Курской области в управлении открытыми акционерными обществами и о его прекращении, о назначении или замене пред-

ставителей Курской области в совете директоров (наблюдательном совете) и ревизионной комиссии открытых акционерных обществ при использовании специального права («золотой акции»);

15) устанавливает порядок управления находящимися в государственной собственности Курской области акциями открытых акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации;

16) определяет официальные печатные издания и сайты сети «Интернет» с целью информационного обеспечения приватизации.

4. Специально уполномоченный орган исполнительной власти области на осуществление функций по приватизации областного имущества:

1) разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации областного имущества на плановый период;

2) обеспечивает выполнение прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества;

3) принимает решения об условиях приватизации областного имущества;

4) осуществляет от имени области права акционера в хозяйствующих обществах, имеющих в уставных капиталах долю государственной собственности Курской области;

5) осуществляет управление находящимися в государственной собственности Курской области акциями открытых акционерных обществ, а также долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации;

6) от имени Курской области осуществляет права акционеров открытых акционерных обществ, участников обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в государственной собственности Курской области и не закреплены за государственными унитарными предприятиями либо государственными учреждениями;

7) представляет в Правительство Российской Федерации или уполномоченный федеральный орган исполнительной власти информацию о результатах приватизации государственного имущества Курской области в сроки, установленные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

8) направляет в Правительство Российской Федерации или уполномоченный федеральный орган исполнительной власти свои предложения о приватизации федерального имущества;

9) разрабатывает проекты постановлений и распоряжений Администрации Курской области в сфере приватизации областного имущества;

10) принимает участие в разработке проектов областных законов в сфере приватизации областного имущества.

Органом исполнительной власти области, специально уполномоченным на осуществление функций по приватизации областного имущества,

является определенный Законом Курской области "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Курской области" специально уполномоченный орган исполнительной власти области по управлению и распоряжению областной собственностью.

5. Специально уполномоченный орган исполнительной власти области на осуществление функций по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры):

1) определяет условия охранных обязательств в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), подлежащих приватизации, которые расположены на территории Курской области;

2) вносит предложения об условиях охранных обязательств объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения, подлежащих приватизации, которые расположены на территории Курской области.

Статья 4. **Планирование приватизации**

1. Прогнозный план (программа) приватизации областного имущества утверждается Губернатором Курской области на срок от одного года до трех лет.

В прогнозном плане (программе) приватизации областного имущества указываются основные направления и задачи приватизации областного имущества на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике, в том числе в конкретных отраслях экономики, характеристика областного имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

2. Прогнозный план (программа) приватизации областного имущества содержит перечень областных государственных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в государственной собственности Курской области, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного областного имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде.

2.1. Внесение находящихся в государственной собственности Курской области акций открытых акционерных обществ, созданных в результате преобразования областных государственных унитарных предприятий, в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ осуществляется без внесения изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного имущества на плановый период в соответствии с принятыми в установленном порядке решениями Губернатора Курской области.

2.2. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества на плановый период осуществляется в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Курской области,

программами и задачами, определенными Администрацией Курской области (в том числе при подведении итогов приватизации областного имущества за отчетный период), и иными решениями Администрации Курской области.

3. Органы государственной власти области, органы местного самоуправления, унитарные предприятия, а также открытые акционерные общества, акции которых находятся в государственной собственности Курской области, иные юридические лица и граждане вправе направлять в специально уполномоченный орган исполнительной власти области на осуществление функций по приватизации областного имущества свои предложения по приватизации областного имущества в очередном финансовом году.

4. Порядок разработки прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества определяется Администрацией Курской области.

5. Специально уполномоченный орган исполнительной власти области на осуществление функций по приватизации областного имущества на основании предоставленных предложений не позднее чем за восемь месяцев до начала очередного финансового года направляет Губернатору Курской области предложения по приватизации имущественных комплексов находящихся в их ведении областных государственных унитарных предприятий, а также находящихся в государственной собственности Курской области акций открытых акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, осуществляющих деятельность в соответствующей их компетенции отрасли экономики, иного областного имущества.

Статья 5. **Отчет о результатах приватизации**

1. Губернатор Курской области ежегодно не позднее 1 мая представляет в Курскую областную Думу отчет о результатах приватизации областного имущества за прошедший год.

2. Отчет о результатах приватизации областного имущества содержит перечень приватизированных имущественных комплексов унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного областного имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Статья 6. **Решение об условиях приватизации**

1. Решение об условиях приватизации областного имущества принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации областного имущества.

2. Решение об условиях приватизации областного имущества принимается в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации областного имущества.

3. В решении об условиях приватизации областного имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества, если иное не предусмотрено решением Администрации Курской области, принятым в соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 3 настоящего Закона;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации областного имущества также утверждаются:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – Курской области.

Статья 7. **Информационное обеспечение приватизации**

Прогнозный план (программа) приватизации областного имущества, ежегодный отчет о результатах приватизации областного имущества, акты планирования приватизации областного имущества, решения об условиях приватизации, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи подлежат опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальных сайтах в сети «Интернет», определяемых Администрацией Курской области.

Статья 8. **Порядок оплаты областного имущества**

Оплата приобретаемого покупателем областного имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Статья 9. **Заключительные положения и вступление в силу настоящего Закона**

1. Признать утратившими силу:

Закон Курской области от 31 октября 2003 года № 51-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области» (газета «Курская правда» от 15 ноября 2003 года № 200);

Закон Курской области от 21 июня 2006 года № 31-ЗКО «О внесении изменения и дополнений в Закон Курской области «О приватизации государственного имущества Курской области» (газета «Курская правда» от 6 июля 2006 года № 97);

Закон Курской области от 8 декабря 2008 года № 95-ЗКО «О внесении изменений и дополнений в Закон Курской области «О приватизации государственного имущества Курской области» (газета «Курская правда» от 13 декабря 2008 года № 219 – 221);

статью 2 Закона Курской области от 15 сентября 2009 года № 78-ЗКО «О внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Курской области в связи с изменением порядка управления и распоряжения государственной собственностью Курской области» (газета «Курская правда» от 23 сентября 2009 года № 205 – 206);

Закон Курской области от 14 декабря 2010 года № 106-ЗКО «О внесении изменений и дополнений в Закон Курской области «О приватизации государственного имущества Курской области» (газета «Курская правда» от 23 декабря 2010 года № 153).

2. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Курской области