Вносится Губернатором Курской области

Проект

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений и дополнений в Закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области»

Статья 1

Внести в Закон Курской области от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» (газета «Курская правда» от 8 ноября 2006 года № 167; от 22 июня 2007 года № 89 (дополнительный выпуск); от 19 ноября 2008 года №196-197; от 26 августа 2009 года №186-187) следующие изменения и дополнения:

1) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. **Полномочия Администрации Курской области в сфере градостроительной деятельности**

К полномочиям Администрации Курской области в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка и утверждение схемы территориального планирования Курской области;

2) утверждение документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, установленных настоящим Законом;

3) утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования;

4) осуществление регионального государственного надзора в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) иные полномочия, установленные федеральным законодательством о градостроительной деятельности и законодательством Курской области.»;

2) в статье 3:

а) часть 1 дополнить словами «, Российской Федерации, Курской области, муниципальных образований в Курской области.»;

б) дополнить новыми частями 3-5 следующего содержания:

«3. Документом территориального планирования Курской области является схема территориального планирования Курской области.

4. Документами территориального планирования муниципальных образований являются:

1) схемы территориального планирования муниципальных районов;

3) генеральные планы поселений;

4) генеральные планы городских округов.

5. В соответствии с федеральным законодательством документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти Курской области, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования Курской области и документы территориального планирования муниципальных образований в Курской области не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.»;

3) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. **Состав проекта схемы территориального планирования Курской области**

1. Проект схемы территориального планирования Курской области содержит положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, виды которых определяются законом Курской области, относящихся к следующим областям:

1) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения и инженерные сооружения на них (мосты, путепроводы);

2) образование;

3) здравоохранение и социальное обеспечение;

4) физическая культура и спорт;

5) иные области в соответствии с полномочиями Курской области.

2. В положениях о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования Курской области, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их характеристики и местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования террито-

рий, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

3. На картах планируемого размещения объектов регионального значения отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения.

4. К проекту схемы территориального планирования Курской области прилагаются материалы по обоснованию указанного проекта в текстовой форме и в виде карт.

5. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования Курской области в текстовой форме содержат:

1) сведения о программах социально-экономического развития Курской области (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов регионального значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие соответствующей территории.

6. Карты, включаемые в состав материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования Курской области, составляются применительно к территории, в отношении которой разрабатывается указанный проект. На указанных картах отображаются:

1) границы муниципальных образований – городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений, установленные законодательством Курской области;

2) планируемые для размещения объекты федерального, регионального и местного значения, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, территории объектов культурного наследия, зоны с особыми условиями использования территорий, а также территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения.»;

4) главу II дополнить статьями 4^1 и 4^2 следующего содержания:

«Статья 4^1. **Состав проекта схемы территориального планирования муниципальных районов**

1. Проект схемы территориального планирования муниципального района содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, виды которых определяются законом Курской области;

3) карту границ поселений, входящих в состав муниципального района, а также функциональных зон, если на таких территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения и населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, в случае, если планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения. В качестве параметров функциональных зон применяются следующие показатели:

а) максимально допустимый коэффициент застройки зоны, за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования;

б) максимальная этажность застройки зоны, за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования;

в) площадь зоны.

3. На указанных в пунктах 2,3 части 1 настоящей статьи картах отображаются объекты, относящиеся к следующим областям:

1) электро- и газоснабжение поселений;

2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) образование;

4) здравоохранение;

5) физическая культура и массовый спорт;

6) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

7) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

8) границы поселений, входящих в состав муниципального района, а также границы и описание функциональных зон, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

4. К проекту схемы территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по обоснованию проекта в текстовой форме и виде карт.

5. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального района (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Курской области сведения (при их наличии в информационной системе территориального планирования) о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в случае, если планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Курской области;

б) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения (природные заповедники, природные парки и заказники);

в) территории объектов культурного наследия;

г) установленные зоны с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов);

д) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Статья 4^2. **Состав проекта генерального плана поселения и проекта генерального плана городского округа**

1. Проект генерального плана поселения и проект генерального плана городского округа (далее - генеральный план) содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

2. К функциональным зонам могут быть отнесены общественно-деловые зоны, жилые зоны, рекреационные зоны, производственные и коммунальные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, иные функциональные зоны.

3. Возможность и целесообразность объединения указанных в настоящей статье карт в один или несколько чертежей определяется проектной организацией.

4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане в текстовой форме, включает в себя:

1) сведения о разработчике проекта, год разработки, состав авторского коллектива и ответственных исполнителей по разделам, состав проекта с перечнем графических и текстовых материалов, перечень прилагаемых материалов, включая градостроительное задание на проектирование, материалы рассмотрения и согласования;

2) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональ-

ные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

3) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. В качестве параметров функциональных зон применяются следующие показатели:

а) максимально допустимый коэффициент застройки зоны, за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования;

б) максимальная этажность застройки зоны, за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования;

в) площадь зоны.

5. На указанных в пунктах 2 – 4 части 1 настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) здравоохранение, образование, физическая культура и массовый спорт, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов, в том числе границы образуемых населенных пунктов, входящих в состав поселения, с выделением земель:

а) сельскохозяйственного назначения;

б) промышленности, энергетики, транспорта, связи, обороны и безопасности;

в) особо охраняемых территорий и объектов;

г) лесного фонда, водного фонда и запаса;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

6. К проекту генерального плана прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

7. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа результатов инженерных изысканий, анализа использования территорий поселения, городского округа, анализа возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Курской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

7) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в соответствии с исходными данными органа, уполномоченного на решение вопросов в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от

чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности, а также анализа результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды соответствующих территорий.

8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения, городского округа, зоны современного функционального использования территории поселения, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения и территории объектов культурного наследия;

5) зоны с особыми условиями использования территорий;

6) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.»;

5) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. **Порядок подготовки проекта схемы территориального планирования Курской области и внесения изменений в схему территориального планирования Курской области**

1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Курской области принимается Администрацией Курской области.

2. В решении о подготовке проекта схемы территориального планирования Курской области определяется уполномоченный орган ответственный за подготовку (далее – заказчик проекта) и указывается источник финансирования.

3. Заказчик проекта подготавливает конкурсную документацию с техническим заданием на разработку проекта схемы территориального планирования Курской области и предоставляет на утверждение в месячный срок со дня принятия решения о разработке указанного проекта документа.

4. Разработчик проекта схемы территориального планирования Курской области определяется на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

5. Подготовка проекта схемы территориального планирования Курской области осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 14, 15,16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящего Закона.

6. К подготовке проекта схемы территориального планирования Курской области могут привлекаться юридические и физические лица.

7. В соответствии с федеральным законодательством проект схемы территориального планирования Курской области до ее утверждения подлежит согласованию в порядке, установленном федеральным законодательством.

8. Схема территориального планирования Курской области, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Администрацией Курской области.

9. В соответствии с федеральным законодательством правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования Курской области, вправе оспорить схему территориального планирования Курской области в судебном порядке.

10. Схема территориального планирования Курской области утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

11. В соответствии с федеральным законодательством органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной Курской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить свои предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Курской области.

12. Внесение изменений в схему территориального планирования Курской области осуществляется в соответствии с порядком, установленным настоящей статьей для подготовки проекта схемы территориального планирования Курской области.»;

6) Дополнить статьями 5^2и 5^3 следующего содержания:

«Статья 5^2. **Порядок подготовки проекта схемы территориального планирования муниципального района и внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района**

1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района принимается главой местной администрации муниципального района.

2. В решении о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района определяется уполномоченный орган

местной администрации, ответственный за подготовку проекта (далее – заказчик проекта), и указывается источник финансирования.

3. Заказчик проекта подготавливает конкурсную документацию с техническим заданием на разработку проекта схемы территориального планирования муниципального района и предоставляет на утверждение главе соответствующего муниципального района в месячный срок со дня принятия решения о разработке указанного проекта документа.

4. Разработчик проекта схемы территориального планирования муниципального района определяется на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

5. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 18-20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящего Закона и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

6. К подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района могут привлекаться юридические и физические лица.

7. В соответствии с федеральным законодательством проект схемы территориального планирования муниципального района до его утверждения подлежит согласованию в порядке, установленном федеральным законодательством.

8. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района.

9. Схема территориального планирования муниципального района утверждается представительным органом местного самоуправления муниципального района.

10. В соответствии с федеральным законодательством правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального муниципального района, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района в судебном порядке.

11. В соответствии с федеральным законодательством органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Курской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить свои предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района.

12. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии порядком, установленным настоящей статьей для подготовки проекта схемы территориального планирования муниципального района.

Статья 5^3. **Порядок подготовки проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа и внесения изменений в генеральные планы поселения и городского округа**

1. Решение о подготовке проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа принимается главой администрации поселения, главой администрации городского округа.

2. В решении о подготовке проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа определяется уполномоченный орган соответствующей местной администрации, ответственный за подготовку проекта указанного документа (далее – заказчик проекта) и указывается источник финансирования.

3. Представительный орган местного самоуправления сельского поселения вправе принять решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана поселения и о подготовке правил землепользования и застройки при наличии следующих условий:

1) не предполагается изменение существующего использования территории этого поселения и отсутствует утвержденная программа его комплексного социально-экономического развития;

2) документами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Курской области, схемой территориального планирования муниципального района не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района на территории этого поселения.

4. Заказчик проекта подготавливает конкурсную документацию с техническим заданием на разработку проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа и предоставляет на утверждение в месячный срок со дня принятия решения о разработке указанного проекта документа.

5. Разработчик проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа определяется на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

6. Подготовка проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящего Закона и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

7. К подготовке проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа могут привлекаться юридические и физические лица.

8. В соответствии с федеральным законодательством проект генерального плана поселения, проект генерального плана городского округа до его утверждения подлежит согласованию в порядке, установленном федеральном законодательством.

9. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана поселения, проекту генерального плана городского округа.

10. В соответствии с федеральным законодательством проект генерального плана поселения и проект генерального плана городского округа подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с федеральным законодательством.

11. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления городского округа.

12. Генеральный план поселения, генеральный план городского округа утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения, представительным органом местного самоуправления городского округа.

13. В соответствии с федеральным законодательством правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана поселения, генерального плана городского округа вправе оспорить указанные генеральные планы в судебном порядке.

14. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Курской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа.

15. Внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа осуществляется в соответствии порядком, установленным настоящей статьей для подготовки проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа.

16. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или

определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.»;

7) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. **Состав и порядок подготовки планов реализации документов территориального планирования муниципальных образований**

1. Разработка планов реализации документов территориального планирования муниципальных образований (далее -план реализации) осуществляется в течение трех месяцев после утверждения документов территориального планирования муниципальных образований таких документов.

2. План реализации документов территориального планирования муниципальных образований принимается на два года.

3. План реализации документов территориального планирования муниципальных образований включает в себя:

1) перечень документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований, сроки разработки документации по планировке территории и финансово-экономическое обоснование;

2) состав земель и сроки подготовки решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую для создания объектов местного значения;

3) перечень объектов местного значения, создание которых предусмотрено документацией по планировке территории.

4. Утверждение плана реализации документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется представительным органом соответствующего муниципального района, городского округа, поселения.

5. Ежегодно местной администрацией представляется доклад представительному органу о ходе выполнения утвержденного плана реализации документов территориального планирования.»;

8) статью 7 признать утратившей силу;

9) статьи 8 и 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. **Состав региональных нормативов градостроительного проектирования**

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) нормативы градостроительного проектирования жилой зоны;

2) нормативы градостроительного проектирования общественно-деловой зоны;

3) нормативы градостроительного проектирования рекреационной зоны;

4) нормативы градостроительного проектирования производственной зоны;

5) нормативы градостроительного проектирования зоны инженерной инфраструктуры;

6) нормативы градостроительного проектирования зоны транспортной инфраструктуры;

7) нормативы градостроительного проектирования зоны сельскохозяйственного использования;

8) нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий;

9) иные нормативы градостроительного проектирования.

2. Расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования должны содержать:

1) минимальные расчетные показатели обеспечения территориями различного функционального назначения;

2) плотность застройки различных зон;

3) расчетные показатели жилищной обеспеченности в зависимости от уровня комфортности;

4) площадь территории, занимаемая площадками для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, площадь озелененной территории в жилой многоэтажной застройке;

5) нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков;

6) удельный вес озеленения для территорий общего пользования – парков, скверов, бульваров;

7) показатели плотности сети линии общественного пассажирского транспорта;

8) прогнозируемый уровень автомобилизации населения;

9) минимальные нормы расчета постоянного и временного хранения автотранспортных средств (машино-мест на 1 квартиру);

10) минимальные нормы расчета парковочных мест автотранспорта для учреждений и предприятий обслуживания жилой застройки, с учетом прогнозируемого уровня автомобилизации и приезжающего иногороднего транспорта;

11) показатели обеспеченности жителей Курской области электро-, тепло-, газо-, водоснабжением;

12) иные расчетные показатели для планирования развития городских, сельских поселений и городских округов.

Статья 9. **Порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования**

1. Решение о подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования принимается Администрацией Курской области.

2. Решением, указанным в части 1 настоящей статьи, определяются:

1) уполномоченный орган исполнительной власти Курской области, ответственный за подготовку указанных нормативов (далее – государственный заказчик);

2) сроки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке проекта региональных нормативов градостроительного проектирования.

3. Государственный заказчик организует и проводит конкурс на размещение государственного заказа по разработке региональных нормативов градостроительного проектирования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Разработка региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в следующем порядке:

1) разработка проекта документа в первой редакции и согласование его с организациями определяется заданием на разработку документа;

2) подготовка проекта документа во второй редакции с учетом замечаний и представление его заказчику;

3) рассмотрение проекта документа на заседании Правительства Курской области и представление его на утверждение Администрации Курской области;

4) утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования Администрацией Курской области.

5. Организация разработки региональных нормативов градостроительного проектирования включает в себя:

1) подготовку задания на разработку проекта документа;

2) определение разработчика на конкурсной основе;

3) заключение договора на разработку проекта документа.

6. В задании государственный заказчик формулирует в краткой форме основные цели и задачи разработки, этапы подготовки и сроки их выполнения, а также организации, которым документ направляют на согласование.

7. Во второй редакции проект документа направляется на согласование с организациями, представившими замечания по первой редакции документа. Рассмотрение указанного проекта осуществляется в течение 30 дней со дня его поступления. Согласование оформляется письмом, запись «Согласовано с замечаниями» не допускается. При необходимости в проект документа вносятся изменения.

8. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования, согласованный со всеми предусмотренными частью 7 настоящей

статьи организациями, подлежит размещению на официальном сайте Курской области не менее чем за 2 месяца до их утверждения.

9. Поступившие от органов местного самоуправления муниципальных образований Курской области предложения рассматриваются комиссией из представителей заказчика, разработчика и представителей органов, направивших замечания. Решение комиссии оформляется протоколом. При необходимости в проект документа вносятся изменения.

10. Подготовленный проект региональных нормативов градостроительного проектирования государственный заказчик представляет в Правительство Курской области для рассмотрения его на заседании Правительства Курской области в установленном порядке.

11. По результатам рассмотрения представленного проекта нормативов градостроительного проектирования на заседании Правительства Курской области Правительство Курской области в течение тридцати дней принимает решение о представлении его Губернатору Курской области или об отклонении проекта и направлении его на доработку, с указанием причин его отклонения.

12. Региональные нормативы градостроительного проектирования в течение пяти дней после их утверждения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Курской области, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Курской области.

13. Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, определенном настоящей статьей.»;

10) название главы IVизложить в следующей редакции:

«**Глава IV. Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки**»;

11) в статье 10:

а) части 1-3 изложить в следующей редакции:

«1. Для обеспечения последовательного совершенствования системы регулирования градостроительной деятельности и землепользования на основе градостроительного зонирования территории муниципального образования или ее части главой местной администрации утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия).

2. Председателем Комиссии назначается заместитель главы администрации поселения, городского округа. В состав Комиссии включаются представители:

1) местного органа градостроительства (заместитель председателя Комиссии);

2) органа по управлению муниципальным имуществом;

3) юридической службы;

4) других органов местной администрации, деятельность которых связана с вопросами обустройства территории и функционирования муниципального хозяйства, охраны природы, использования памятников истории и культуры.

3. В состав Комиссии могут входить депутаты представительного органа муниципального образования, представители общественных объединений граждан, а также объединений и ассоциаций предпринимателей и коммерческих структур.»;

б) в части 4 второе и третье предложения исключить;

в) часть 5 исключить;

12) в статье 11:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с планом работы, утвержденным ее председателем.»;

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) в части 3 абзац второй дополнить предложением «При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.»;

13) статью 12 признать утратившей силу;

14) в статье 13:

а) наименовании изложить в следующей редакции:

«Статья 13. **Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Курской области, документов территориального планирования муниципальных образований для объектов не являющихся линейными**»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Проект планировки территории, подготовка которого осуществляется на основании документов территориального планирования Курской области, документов территориального планирования муниципального образования состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.»;

в) в пункте 1 части 2:

в подпункте «а» слова «и другие линии градостроительного регулирования» исключить;

подпункт «б» дополнить словами «, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам»;

подпункты «д» и «е» исключить;

г) в части 3:

подпункты «а» и «б» пункта 1 исключить;

подпункты «а» и «б» пункта 2 исключить;

15) дополнить статьей 13^1 следующего содержания:

«Статья 13^1. **Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Курской области для линейных объектов**

1. Подготовка проекта планировки территории (далее -проект планировки) осуществляется для определения границ земельных участков, необходимых для строительства и размещения линейных объектов.

2. Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проектов планировки включает в себя графическую и текстовую части.

4. Графическая часть основной части проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабах М1:1000, М1:2000, М1:5000, М1:10000.

5.В зависимости от объекта проекта планировки и его насыщенности информацией чертежи в составе основной части проекта планировки могут быть выполнены в форме одного или нескольких чертежей, на которых отображаются:

1) границы земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта, на котором отображаются границы проектирования, с выделением существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых объектов, в том числе:

а) магистральные сети и сооружения с указанием мест их подключения к действующим линиям, головным сооружениям и источникам;

б) внутриквартальные распределительные сети и сооружения с указанием мест подключения внутриквартальных сетей к магистральным сетям и сооружениям;

в) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, депо и станций пассажирского транспорта, сооружений и устройств хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с действующими нормативно-техническими документами;

2) красные линии, на которых отображаются существующие или проектируемые красные линии при размещении линейного объекта в границах территорий общего пользования населенных пунктов;

3)границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения, регионального значения, местного значения в случае размещения таких объектов в границах проекта планировки.

6. В случае расположения мест подключения сетей инженерного обеспечения к существующим и проектным головным источникам инженерного обеспечения, расположенным вне границ проекта планировки, то они отображаются не на чертеже основной части проекта, а на схеме инженерного обеспечения территории в составе обосновывающих материалов проекта планировки.

7.Текстовая часть основной части проектов планировки включает в себя положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также характеристики планируемого развития сетей инженерного обеспечения, транспортной инфраструктуры, линий связи. В указанных положениях в зависимости от особенностей земельных участков могут указываться мероприятия, необходимые для их использования в целях размещения линейных объектов.

8.Материалы по обоснованию проектов планировки включают графические материалы и пояснительную записку.

9.Графические материалы, указанные в части 8 настоящей статьи, представляются на топографической подоснове в зависимости от протяженности линейного объекта в масштабе М1:1000 - М1:10000 и включают следующие схемы:

1) ситуационную схему расположения линейного объекта в произвольном масштабе, позволяющем его размещение при обеспечении охранной зоны;

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) в масштабе М1:1000 - М1:10000, на которой отображаются:

а) границы земельных участков с указанием категорий земель, территориальных зон, в пределах границ размещения линейного объекта;

б) существующие объекты в границах проектирования;

в) красные линии (в границах населенных пунктов);

г) границы размещения линейного объекта;

3) схему инженерной подготовки территории в масштабе М1:1000 - М1:10000, на которой показываются мероприятия по инженерной подготовке территорий, обеспечивающие размещение линейных объектов;

4) схему инженерной обеспеченности территории, на которой отображаются головные источники инженерного обеспечения, расположенные вне границ проекта планировки, к которым будет осуществляться подключение линейного объекта;

5) иные материалы в графической форме, необходимые для обоснования границ земельных участков для размещения линейных объектов.

10.Пояснительная записка материалов по обоснованию содержит описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемых линейных объектов;

2) защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности;

3) иных вопросов планировки территории при размещении линейных объектов.»;

16) в статье 14:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовку документации по планировке территории на основании решений органов исполнительной власти Курской области обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти области в сфере градостроительства, если схемой территориального планирования Курской области предусмотрено размещение линейных объектов регионального значения.»;

2) дополнить частью 1^1 следующего содержания:

«1^1. Уполномоченный орган исполнительной власти Курской области в сфере градостроительства вправе обеспечивать подготовку документации по планировке территории при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа, если схемой территориального планирования Курской области предусмотрено размещение объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами.»;

3) в части 2 слова «главе муниципального района» исключить;

4) часть 3 исключить;

5) часть 4 после слов «земельных участков.» дополнить словами «, для объектов, не являющихся линейными. Для линейных объектов документация по планировке состоит из проекта планировки и проекта межевания.»;

6) части 5-7 изложить в следующей редакции:

«5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Курской области в сфере градостроительства на основании государственного контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного федеральным законодательством. Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Уполномоченный орган исполнительной власти Курской области в сфере градостроительства в течение тридцати дней осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям положений о территориальном планировании Курской области, требованиям технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, границ тер-

риторий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

7. Документация по планировке территории, представленная уполномоченным органом исполнительной власти Курской области, утверждается Администрацией Курской области в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.»;

7) в части 8 слова «главе муниципального района» исключить;

17) главу VI изложить в следующей редакции:

«Глава VI. Объекты регионального и местного значения

Статья 15. **Виды объектов регионального значения, подлежащие отображению на схеме территориального планирования Курской области**

1. К объектам регионального значения,подлежащим отображению на схеме территориального планирования Курской области, относятся:

1) объекты капитального строительства, находящиеся в собственности Курской области;

2) объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых будет осуществляться на земельных участках, правообладателем которых является Курская область;

3) объекты энергетических систем регионального значения;

4) линейные объекты, в том числе сети инженерно-технического обеспечения, линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи, другие подобные сооружения, проходящие по территориям двух и более муниципальных районов (городских округов);

5) объекты капитального строительства, строительство которых предусматривается за счет или с участием средств областного бюджета или строительство которых необходимо для осуществления предоставленных Курской области федеральным законодательством полномочий;

6) объекты капитального строительства, строительство которых оказывает влияние на социально-экономическое развитие Курской области в целом или двух и более муниципальных районов (городских округов), за исключением объектов федерального значения;

7) химически - пожаро-взрывоопасные объекты, гидротехнические сооружения, включенные в перечень потенциально опасных объектов Курской области.

Статья 16. **Виды объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа**

К объектам местного значения, подлежащим отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа относятся:

1) объекты, находящиеся в собственности муниципального образования;

2) объекты водоотведения, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения муниципального образования;

3) автомобильные дороги и сооружения на них в границах муниципального образования;

4) объекты капитального строительства, реконструкция, капитальный ремонт которых будет предусмотрен за счет или с участием средств местного бюджета или строительство которых необходимо для осуществления полномочий по вопросам местного значения, определенных федеральным законодательством.»;

18) в статье 20 часть 1 дополнить словами «и законодательством Курской области.»;

19) в части 2 статьи 21 слова «1 января 2010» заменить словами «31 декабря 2012».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Курской области