(Проект)

Об особых экономических зонах регионального уровня

Принят Курской областной Думой «___» _____ 2011 года

Настоящий Закон определяет правовые основы создания и функционирования особых экономических зон регионального уровня (далее - ОЭЗ РУ) на территории Курской области (далее - области).

Статья 1. Цели создания особых экономических зон регионального уровня

ОЭЗ РУ создаются в целях развития территорий области, обрабатывающих отраслей экономики, производства новых видов продукции, туризма и рекреационной деятельности, внедрения наиболее прогрессивных технологий и производств.

Статья 2. Основные понятия

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

особая экономическая зона регионального уровня - территориально обособленный комплекс на участке, имеющем общую границу (кроме туристско-рекреационной зоны, технико-внедренческой зоны и зоны агропромышленного типа), в пределах которого созданы благоприятные условия для ведения предпринимательской деятельности;

участник ОЭЗ РУ - индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия, зарегистри-

рованные в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования, в границах которого расположена ОЭЗ РУ, и осуществляющие предпринимательскую деятельность на территории ОЭЗ РУ, с даты включения в реестр участников ОЭЗ РУ;

уполномоченные органы - исполнительные органы государственной власти области, наделенные полномочиями по управлению ОЭЗ РУ;

администрация ОЭЗ РУ - коммерческая организация, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющая управление ОЭЗ РУ;

наблюдательный совет ОЭЗ РУ - коллегиальный совещательный орган, осуществляющий функции контроля за ходом реализации программы развития ОЭЗ РУ.

Статья 3. Типы особых экономических зон регионального уровня

1. Функциональный тип ОЭЗ РУ определяется целями создания зоны и направлением инвестиционной деятельности в ОЭЗ РУ.

На территории области могут создаваться ОЭЗ РУ следующих функциональных типов:

1) ОЭЗ РУ промышленно-производственного типа - территория площадью не более десяти квадратных километров, деятельность участников которой ориентирована преимущественно на производство и (или) переработку, реализацию товаров (продукции), в том числе импортозамещающих, потребительского или производственного назначения, конкурентоспособных на мировом и внутреннем рынках;

2) ОЭЗ РУ агропромышленного типа - территория, деятельность участников которой ориентирована преимущественно на развитие высокорентабельных, конкурентоспособных сельскохозяйственных производств и переработку сельскохозяйственной продукции;

3) ОЭЗ РУ технико-внедренческого типа - территория, деятельность участников которой ориентирована преимущественно на создание и реализацию научно-технической продукции, доведение ее до промышленного применения, включая изготовление, испытание и реализацию опытных партий, а также создание программных продуктов;

4) ОЭЗ РУ туристско-рекреационного типа - территория, деятельность участников которой ориентирована на сохранение, реновацию и использование объектов культурно-исторического наследия, строительство, реконструкцию, эксплуатацию объектов туристской индустрии, объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения, медицинской реабилитации и отдыха граждан, а также на добычу и использование природных лечебных ресурсов.

2. ОЭЗ РУ туристско-рекреационного типа и агропромышленного типа могут располагаться на территориях нескольких муниципальных образований.

Статья 4. Условия создания особых экономических зон регионального уровня

1. На момент создания ОЭЗ РУ промышленно-производственного типа, агропромышленного типа, технико-внедренческого типа и туристско-рекреационного типа на земельных участках, образующих эту зону, могут быть расположены объекты, находящиеся в государственной, муниципальной, частной собственности.

2. Для территориального планирования ОЭЗ РУ разрабатывается документация следующего вида:

1) проект планировки ОЭЗ РУ в случае, если ОЭЗ РУ размещается в границах одного населенного пункта или поселения;

2) проект генерального плана ОЭЗ РУ - если территория ОЭЗ РУ охватывает территорию нескольких населенных пунктов разных поселений или нескольких поселений. Границы территории ОЭЗ РУ могут не совпадать с границами населенных пунктов, поселений и (или) муниципальных районов.

Статья 5. Создание и прекращение существования особых экономических зон регионального уровня

1. Инициаторами создания ОЭЗ РУ могут выступать органы местного самоуправления (далее - инициатор).

2. Заявка на создание ОЭЗ РУ подается в конкурсную комиссию администрации области с обоснованием целесообразности и эффективности ее создания для решения задач регионального и местного значения.

3. Отбор заявок на создание ОЭЗ РУ одного типа осуществляется на конкурсной основе. Положение о проведении конкурса по отбору заявок утверждается администрацией области.

4. ОЭЗ РУ создается актом администрации области, который должен содержать следующие положения:

1) тип и наименование ОЭЗ РУ;

2) границы территории ОЭЗ РУ;

3) иные разделы, определяющие особенности функционирования ОЭЗ РУ.

5. Срок существования ОЭЗ РУ не ограничивается.

6. Прекращение существования ОЭЗ РУ допускается только в случае, если в течение трех лет подряд в ОЭЗ РУ ее участниками не ведется деятельность, определенная в акте администрации области о создании ОЭЗ РУ.

7. Решение о прекращении существования ОЭЗ РУ принимается правовым актом администрации области.

Статья 6. Подача заявок на участие в конкурсе по созданию особых экономических зон регионального уровня

1. Заявка на создание ОЭЗ РУ должна содержать следующие документы:

1) заявление на имя главы администрации области о намерениях участвовать в конкурсе;

2) технико-экономическое обоснование создания ОЭЗ РУ;

3) характеристика социально-экономического положения муниципального образования, на территории которого предполагается создание особой экономической зоны регионального уровня;

4) стратегия (или Программа) социально-экономического развития муниципального образования, на территории которого предполагается создание особой экономической зоны регионального уровня, с указанием планируемого вклада предполагаемой к созданию ОЭЗ РУ в реализацию указанной стратегии (программы);

5) перечень потенциальных участников ОЭЗ РУ, их краткая характеристика и финансовое состояние, а также направления деятельности;

6) сведения о трудовых ресурсах муниципального образования, на территориях которого предполагается ОЭЗ РУ, и возможности их привлечения;

7) расчеты предполагаемых расходов бюджета области и внебюджетных источников, связанных с созданием и функционированием ОЭЗ РУ;

8) сведения о состоянии социальной инфраструктуры в муниципальном образовании, на территории которого предполагается создание особой экономической зоны;

9) документы территориального планирования муниципального образования, на территории которого предполагается создание особой экономической зоны (при наличии);

10) решение представительного органа муниципального образования, на территории которого предполагается разместить ОЭЗ РУ, или решения представительных органов муниципальных образований в случаях, если ОЭЗ РУ располагается на территории нескольких муниципальных образований, о согласии на создание ОЭЗ РУ;

11) план территории и описание границ ОЭЗ РУ, перечень собственников земельных участков, землепользователей и землевладельцев, расположенных в создаваемой ОЭЗ РУ;

12) утвержденные в установленном порядке выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающие права на земельные участки и иное недвижимое имущество, расположенное на земельных участках, на которых предполагается создание ОЭЗ РУ, кадастровые планы земельных участков;

13) документы, подтверждающие намерение собственника земельного участка или имущества о передаче участка или имущества в пользование администрации ОЭЗ РУ;

14) документы, подтверждающие соответствие плана развития территории ОЭЗ РУ схеме территориального планирования и генеральному плану застройки муниципального образования (при наличии);

2. Основанием для отказа инициатору является:

1) недостоверность сведений в документах, прилагаемых к заявке на создание ОЭЗ РУ;

2) несоответствие документов требованиям законодательства;

3) несоответствие предполагаемого вида использования территории ОЭЗ РУ схемам территориального планирования области, муниципального района и/или генеральному плану застройки муниципального образования;

4) финансовая несостоятельность организаций - потенциальных участников ОЭЗ РУ.

Статья 7. Управление особыми экономическими зонами регионального уровня

Управление ОЭЗ РУ возлагается на исполнительные органы государственной власти области, уполномоченные осуществлять функции по управлению ОЭЗ РУ (далее - уполномоченные органы), и администрацию ОЭЗ РУ.

В функции уполномоченных органов входят:

заключение договора о ведении деятельности с участниками ОЭЗ РУ и осуществление контроля за соблюдением его условий;

оказание содействия участникам ОЭЗ РУ в прохождении необходимых экспертиз проектной документации, материально-техническом обеспечении, найме персонала;

осуществление мероприятий по мониторингу реализации инвестиционных проектов участниками ОЭЗ РУ в соответствии с договором о ведении деятельности;

внесение предложений об изменении границ ОЭЗ РУ;

анализ отчетов о результатах функционирования ОЭЗ РУ;

публикация в печатных и электронных средствах массовой информации сведений о наличии не сданных в аренду земельных участков на территории ОЭЗ РУ;

разработка и утверждение формы свидетельства, удостоверяющего регистрацию лица в качестве участника ОЭЗ РУ;

ведение реестра участников ОЭЗ РУ.

В функции администрации ОЭЗ РУ могут входить:

осуществление функций заказчика по разработке документации территориального планирования ОЭЗ РУ, заказчика (застройщика) по реализации проекта инженерного обустройства ОЭЗ РУ, в том числе по строи-

тельству транспортной инфраструктуры, систем и объектов газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоочистки и водоотведения, иных объектов инфраструктуры и благоустройства коллективного пользования на территории ОЭЗ РУ;

эксплуатация и содержание инфраструктурных объектов, расположенных на территории ОЭЗ РУ;

осуществление функций продавца (перепродавца) произведенной или купленной электрической и (или) тепловой энергии;

предоставление услуг, в том числе по водоснабжению и водоотведению, санитарной уборке территорий коллективного пользования, охране территории ОЭЗ РУ, транспортных, информационных и иных услуг.

Статья 8. Финансирование создания и развития ОЭЗ РУ

Финансирование создания и развития ОЭЗ РУ, в том числе производственной, транспортной и иной инфраструктуры, осуществляется за счет средств участников ОЭЗ РУ и других источников, в том числе средств областного бюджета.

Статья 9. Наблюдательный совет особой экономической зоны регионального уровня

1. В целях контроля за ходом реализации инвестиционных проектов в ОЭЗ РУ, расходованием бюджетных средств, подготовки заключений о целесообразности предоставления государственной поддержки администрации ОЭЗ РУ, осуществления общих попечительских функций создается наблюдательный совет ОЭЗ РУ.

2. Членами наблюдательного совета ОЭЗ РУ могут являться представители:

1) органов государственной власти области;

2) администраций муниципальных образований, на территории которых расположены ОЭЗ РУ;

3) администрации ОЭЗ РУ;

4) отраслевых ассоциаций (союзов) и торгово-промышленной палаты области;

5) участников ОЭЗ РУ, объем инвестиций которых превышает 10 процентов общего объема инвестируемых в деятельность ОЭЗ РУ средств.

3. Положение о наблюдательном совете ОЭЗ РУ и его персональный состав утверждается правовым актом администрации области.

Статья 10. Формы государственной поддержки

Участникам ОЭЗ РУ предоставляется государственная поддержка инвестиционной деятельности в следующих формах:

понижение налоговой ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в областной бюджет, предоставление налоговых льгот по налогу на имущество организаций, транспортному налогу в соответствии с законами области о налогах;

субсидирование процентной ставки по кредитам, привлеченным участниками ОЭЗ РУ для реализации инвестиционных проектов;

предоставление субсидий на благоустройство территорий предприятий - участников ОЭЗ РУ.

Статья 11. Осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории особой экономической зоны регионального уровня

1. Участники ОЭЗ РУ осуществляют предпринимательскую и инвестиционную деятельность на территории ОЭЗ РУ в соответствии с законодательством Российской Федерации. Всем участникам ОЭЗ РУ обеспечиваются равные условия деятельности.

2. Органы государственной власти области гарантируют стабильность прав участников ОЭЗ РУ и не могут ухудшать условия их деятельности на протяжении срока действия ОЭЗ РУ.

3. Лицо, намеревающееся получить статус участника ОЭЗ РУ, представляет уполномоченному органу по управлению ОЭЗ РУ заявку на заключение договора о ведении деятельности, которая должна содержать:

1) сведения о предполагаемой деятельности заявителя, соответствующей типу особой экономической зоны;

2) сведения о площади земельного участка, необходимой для предполагаемой деятельности заявителя;

3) сведения о предполагаемых объемах капитальных вложений, включая объем капитальных вложений в течение года со дня заключения договора о ведении деятельности.

Заявитель прилагает к заявке на заключение договора о ведении деятельности:

1) копию свидетельства о государственной регистрации;

2) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3) копию учредительных документов;

4) утвержденный заявителем инвестиционный проект (бизнес-план), структура которого соответствует основным разделам приложения N 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.03.2006 N 75 "Об утверждении форм бизнес-планов, представляемых для заключения (изменения) соглашений о ведении промышленно-производственной (технико-внедренческой) деятельности, критериев отбора банков и иных кредитных организаций для подготовки заключения на бизнес-планы, критериев оценки бизнес-планов, проводимой экспертным советом по технико-внедренческим особым экономическим зонам", с указанием сроков представления проект-

ной документации и результатов инженерных изысканий для проведения государственной экспертизы;

5) положительное заключение на бизнес-план, подготовленное кредитной организацией, принимающей решение о кредитовании проекта;

7) выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную налоговым органом;

8) документы, подтверждающие наличие собственных средств не менее 20% от стоимости инвестиционного проекта по годам реализации проекта.

4. Документы, указанные в части 3 настоящей статьи, принимаются уполномоченным органом по управлению ОЭЗ РУ по описи. Копию описи с отметкой о дате приема документов уполномоченный орган по управлению ОЭЗ РУ направляет (вручает) заявителю.

5. Уполномоченный орган по управлению ОЭЗ РУ принимает и направляет заявителю не позднее чем через тридцать календарных дней после получения документов решение о заключении договора о ведении деятельности или об отказе в заключении договора о ведении деятельности с указанием мотивированных оснований отказа.

6. Основаниями для отказа в заключении договора о ведении деятельности являются:

1) отсутствие на территории особой экономической зоны свободного земельного участка, отвечающего условиям, указанным в заявке на заключение договора о ведении деятельности;

2) несоответствие предполагаемой деятельности заявителя видам деятельности, соответствующим функциональному типу особой экономической зоны;

3) несоответствие бизнес-плана условиям, указанным в заявке на заключение договора о ведении деятельности;

4) отсутствие в бизнес-плане обязательств по сроку представления проектной документации и результатов инженерных изысканий, необходимых для осуществления предусмотренных бизнес-планом мероприятий, для проведения государственной экспертизы.

Статья 12. Порядок разрешения споров

Споры, связанные с созданием или прекращением существования ОЭЗ РУ, нарушением участниками и администрацией ОЭЗ РУ условий ведения соответствующей деятельности на территории ОЭЗ РУ, а также иные споры, возникающие из отношений, регулируемых настоящим Законом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 13. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2012 года.

Губернатор Курской области А.Н. Михайлов

г. Курск

«___»_____ 2011 г.

№ ____-ЗКО