Вносится Губернатором Курской области

Проект

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курской области»

Принят Курской областной Думой «__» _____ 2011 года

Статья 1

Внести в Закон Курской области от 1 июня 2011 года № 16-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курской области» (газета «Курская правда» от 09 июня 2011 года № 65) изменения, изложив его в новой редакции:

«**О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области**

Статья 1. **Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 2 статьи 28 и пунктами 2 и 2^1 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает случаи и порядок предоставления гражданам в собственность бесплатно расположенных на территории Курской области земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома), а также

предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан.

Статья 2. **Случаи бесплатного предоставления в собственность земельных участков**

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на территории Курской области бесплатно без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов в собственность граждан, постоянно проживающих на территории Курской области, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, и относящихся к категориям граждан, определенным в статье 4 настоящего Закона.

2. Земельные участки в соответствии с настоящим Законом предоставляются гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Статья 3. **Особенности бесплатного предоставления в собственность земельных участков**

1. Земельные участки предоставляются гражданам в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом однократно.

2. Гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, местом жительства которых является муниципальный район, земельные участки предоставляются в границах соответствующего муниципального района.

3. Гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, местом жительства которых является городской округ, земельные участки предоставляются в границах соответствующего городского округа или в границах муниципальных районов, граничащих с данным городским округом.

4. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в пункте 1 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется в первоочередном порядке.

Статья 4. **Категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков**

Земельные участки в соответствии с настоящим Законом предоставляются бесплатно в собственность следующим категориям граждан:

1) гражданам, имеющим на содержании и воспитании троих и более детей в возрасте до 18 лет, в том числе усыновленных (удочеренных);

2) молодым семьям, в которых возраст супругов на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность не превышает 35 лет, либо неполным семьям, состоящим из одного родителя, возраст которого на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных (удочеренных);

3) гражданам, лишившимся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

4) семьям, имеющим на иждивении ребенка-инвалида, в том числе усыновленного (удочеренного).

Статья 5. **Порядок учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков**

1. Гражданин, желающий приобрести в соответствии с настоящим Законом земельный участок (далее – заявитель), обращается в уполномоченный орган исполнительной государственной власти Курской области в сфере имущественно-земельных отношений, управления и распоряжения государственной собственностью Курской области или орган местного самоуправления, обладающий правом распоряжения земельными участками в соответствии с нормами земельного законодательства (далее - уполномоченный орган), и представляет следующие документы:

1) заявление, в котором указывается цель предоставления земельного участка, контактный номер телефона, адрес для направления заявителю соответствующих документов и извещений;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя;

3) документ, подтверждающий принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Курской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», выданный не ранее чем за 14 дней до даты подачи заявления;

4) документы, указанные в части 2 настоящей статьи.

2. Отдельные категории граждан в дополнение к указанным в части 1 настоящей статьи документам представляют следующие документы:

1) заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 1 статьи 4 настоящего Закона:

а) копии свидетельств о рождении или копии паспортов (для детей в возрасте от 14 до 18 лет) детей;

б) копию свидетельства об усыновлении (удочерении) (в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка);

2) заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 4 настоящего Закона:

а) копию свидетельства о заключении брака – для полной семьи;

б) копию свидетельства о рождении ребенка (детей) – для неполной семьи;

в) копию свидетельства об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка – для неполной семьи;

3) заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 3 статьи 4 настоящего Закона:

а) документы, подтверждающие факт уничтожения жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

б) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии в собственности заявителя и совместно проживающих с ним членов семьи иного жилого помещения (дома);

4) заявители, обладающие правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с пунктом 4 статьи 4 настоящего Закона:

а) копию свидетельства о рождении ребенка;

б) копию свидетельства об усыновлении (удочерении) ребёнка (в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка);

в) справку федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы об установлении ребенку инвалидности.

3. Указанные в части 2 настоящей статьи документы представляются в нотариально заверенных копиях или копиях с одновременным представлением оригинала.

4. Поступившие заявления граждан о предоставлении бесплатно земельных участков и прилагаемые к ним документы регистрируются в уполномоченном органе с присвоением номера и даты поступления.

5. Уполномоченный орган в тридцатидневный срок со дня получения заявления рассматривает поступившее заявление и прилагаемые к нему документы и принимает решение о принятии заявителя на учет либо об отказе в постановке на учет.

6. Основаниями для отказа заявителю в постановке на учет являются следующие обстоятельства:

1) заявителем представлен неполный комплект документов, необходимый в соответствии с настоящим Законом;

2) заявление подано лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

3) заявителем ранее уже было реализовано право на бесплатное получение в собственность земельного участка;

4) сообщение заявителем недостоверных сведений.

7. Уполномоченный орган в семидневный срок со дня принятия указанных в части 5 настоящей статьи решений направляет их заявителю.

8. Право состоять на учете сохраняется за заявителями до получения земельного участка или выявления оснований для снятия заявителя с учета.

9. Заявитель снимается с учета на основании решения уполномоченного органа в следующих случаях:

1) подачи им заявления о снятии с учета;

2) утраты им оснований, указанных в настоящем Законе, дающих ему право получения в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

3) выезда на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или страну;

4) получения им в собственность бесплатно земельного участка для целей, предусмотренных частью 2 статьи 2 настоящего Закона, на территории Курской области;

5) отказа от предложенных земельных участков;

6) выявления в представленных документах, послуживших основанием для постановки на учет, сведений, не соответствующих действительности.

10. Решение о снятии с учета направляется уполномоченным органом заявителю в семидневный срок со дня принятия такого решения.

Статья 6. **Порядок предоставления гражданам в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

1. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в статье 4 настоящего Закона, состоящим на учете в качестве желающих приобрести земельные участки, осуществляется в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет после сформирования и утверждения перечня земельных участков для бесплатного предоставления (далее – Перечень).

2. Уполномоченный орган ежегодно, до 1 июня текущего года, формирует Перечень земельных участков (при их наличии) для бесплатного предоставления в собственность в соответствии с настоящим Законом.

3. В Перечень включаются земельные участки, сформированные в соответствии с требованиями земельного законодательства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предназначенные для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан, в количестве, составляющем не менее 30% от общего числа земельных участков, сформированных в течение календарного года.

4. Перечень должен содержать следующие характеристики земельных участков:

1) кадастровый номер;

2) местоположение;

3) площадь;

4) вид разрешенного использования.

5. Перечень утверждается уполномоченным органом и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте Администрации Курской области или сайте органа местного самоуправления (при его наличии).

6. Уполномоченный орган в течение 14 календарных дней со дня опубликования Перечня направляет заявителю, стоящему первым на очереди, уведомление о рассмотрении в отношении него вопроса о предоставлении земельного участка.

7. Уполномоченный орган предлагает заявителю на выбор земельные участки из Перечня.

Согласие заявителя на получение конкретного земельного участка или отказ заявителя от предложенных земельных участков оформляются в письменной форме за подписью заявителя.

8. Одновременно с согласием на получение конкретного земельного участка заявитель подтверждает также неизменность ранее предоставленных им сведений.

В случае если в составе сведений о заявителе произошли изменения, заявитель обязан представить документы, подтверждающие произошедшие изменения. При этом уполномоченный орган должен осуществить проверку обоснованности отнесения заявителя к категориям граждан, обладающим правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии со статьёй 4 настоящего Закона, с учетом представленных документов.

9. Неявка гражданина, извещенного надлежащим образом, в течение 15 календарных дней со дня получения соответствующего извещения в уполномоченный орган, неподтверждение им в указанный в настоящей части срок своего согласия на приобретение земельного участка или отказа

от предлагаемого земельного участка признается отказом гражданина от бесплатного предоставления земельного участка в собственность из предлагаемых земельных участков, включенных в Перечень.

10. Гражданин считается надлежащим образом извещенным при направлении ему заказного письма с уведомлением по адресу, указанному гражданином в заявлении о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.

11. В случае отказа заявителя от предложенных земельных участков они предлагаются следующему, стоящему на очереди, заявителю.

12. Если заявитель дал согласие на получение земельного участка и подтвердил свое право на бесплатное получение земельного участка уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня получения такого согласия принимает решение о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка. В решении о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка указываются кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования земельного участка, а также срок (не более 6 месяцев), в течение которого гражданин обязан провести государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

13. Решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка с приложением кадастрового паспорта земельного участка в течение 7 календарных дней направляется или выдается (в случае личной явки) уполномоченным органом гражданину.

14. Уполномоченный орган по истечении срока, указанного в решении, запрашивает информацию о зарегистрированных правах на предоставленный гражданину земельный участок в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости (далее – орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество).

15. В случае отсутствия в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о зарегистрированных правах на предоставленный гражданину земельный участок уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней с даты получения соответствующей информации из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, принимает решение об отмене решения о предоставлении ему в собственность бесплатно земельного участка, информирует о принятом решении заявителя и включает указанный земельный участок в Перечень.

Статья 7. **Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно**

1. Установить максимальный размер земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Курской области, предоставляемых в собственность бесплатно гражданам, указанным в статье 4 настоящего Закона:

для индивидуального жилищного строительства в границах городского округа – 0,1 гектара, в иных населенных пунктах - 0,15 гектара;

для ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) в границах городских и сельских поселений – 0,15 гектара.

2. Установить минимальный размер земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Курской области, предоставляемых в собственность бесплатно гражданам, указанным в пункте 1 статьи 4 настоящего Закона:

для индивидуального жилищного строительства в границах городского округа – 0,06 гектара, в иных населенных пунктах - 0,1 гектара;

для ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) в границах городских и сельских поселений – 0,06 гектара.

3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, устанавливаются органами местного самоуправления».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Курской области