Вносится Губернатором Курской области

Проект

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства

Принят Курской областной Думой ___ _____ 2011 г.

Статья 1

1. Настоящий Закон в соответствии с пунктом 2 статьи 28 и пунктом 2 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает дополнительно к случаям, предусмотренным федеральными законами, случаи предоставления гражданам в собственность бесплатно расположенных на территории Курской области земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Курской области или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, а также максимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в государственной собственности Курской области.

2. Действие настоящего Закона распространяется на случаи предоставления гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Статья 2

1. Земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности Курской области или в муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно в случаях, установленных настоящей статьей, постоянно проживающим на территории Курской области следующим категориям граждан:

1) гражданам, имеющим на содержании и воспитании троих и более детей в возрасте до 18 лет, в том числе усыновленных (удочеренных);

2) молодым семьям, в которых возраст супругов на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность не превышает 35 лет, либо неполным семьям, состоящим из одного родителя, возраст которого на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных (удочеренных);

3) гражданам, лишившимся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

4) семьям, имеющим на иждивении детей-инвалидов.

2. Земельные участки в соответствии с настоящим Законом предоставляются гражданам исходя из наличия свободных земель в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

3. Земельные участки предоставляются гражданам в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом однократно.

Статья 3

1. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Курской области, гражданам в собственность бесплатно для определенных статьей 2 настоящего Закона случаев устанавливается Администрацией Курской области.

2. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми они имеют право распоряжаться в соответствии с земельным законодательством гражданам в собственность бесплатно, для определенных статьей 2 настоящего Закона случаев устанавливается органами местного самоуправления.

Статья 4

Установить максимальный размер земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Курской области, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, в границах городского округа - 0,10 гектара, в иных населенных пунктах - 0,15 гектар.

Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор

Курской области